



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PORVENIR

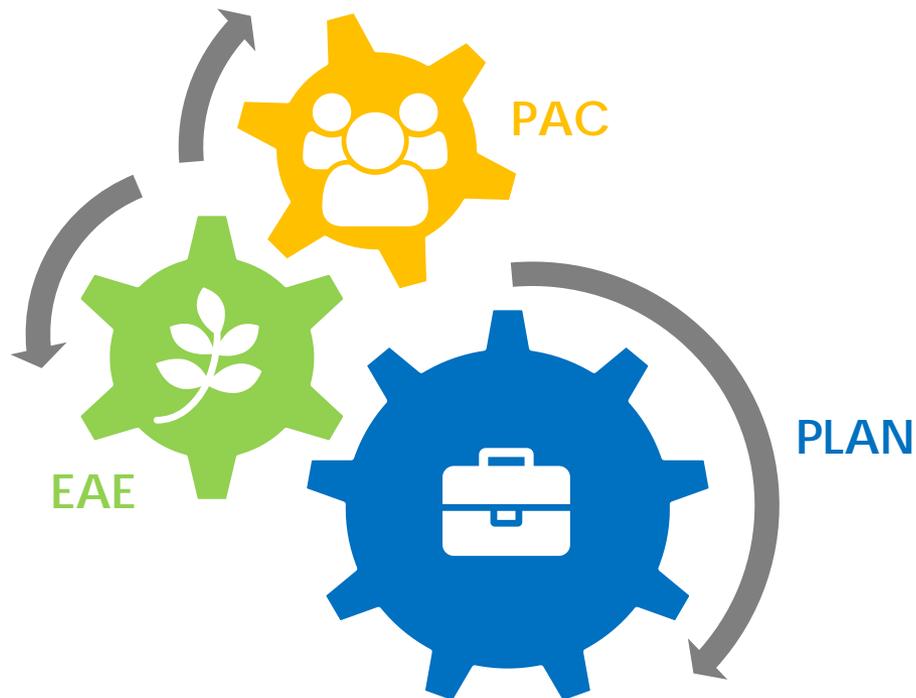


2° Actividad de
Participación Ciudadana

14 de Abril, 2021



ETAPAS DEL ESTUDIO





CONTENIDOS

I. ¿Por qué Porvenir necesita actualizar su PRC?

II. Síntesis Diagnostica

- Intercomunal
- Comunal
- Urbana

III. Diagnóstico Integrado

- Comunal
- Urbano



¿Por qué Porvenir necesita actualizar su PRC?

- 1 Elaboración de un PRC que se ajuste a la **normativa y legislación vigente**.
- 2 **Reforzar su rol regional e internacional**, de conexión con la parte Argentina de Tierra del Fuego y articulador de flujos hacia el continente.
- 3 Definir y potenciar su rol en Tierra del Fuego como su **capital de servicios y equipamientos**.
- 4 Fortalecer su rol como **centro y articulador turístico** a partir de nuevos atractivos como el Parque Pingüino Rey, pero también poniendo en valor su patrimonio natural, cultural y arquitectónico.
- 5 **Ordenar su crecimiento y desarrollo urbano** sin poner en conflicto el sistema rural y valorando las condiciones naturales, culturales, turísticas y patrimoniales de la comuna y la isla.
- 6 **Anticiparse a posibles cambios en la estructura económica** de la comuna y la provincia.

II. SÍNTESIS DIAGNÓSTICO INTERCOMUNAL



DIAGNÓSTICO – INTERCOMUNAL

SISTEMA DE CONECTIVIDAD

VIAL

- **Norte-sur:** conectividad interna de la provincia
- **Este-oeste:** conectividad con la región y Argentina
- **Costero:** conectividad con localidades del estrecho

PASOS FRONTERIZOS

- San Sebastián
- Bellavista

ACCESOS TERRESTRES-MARÍTIMOS

- Bahía Azul
- Bahía Chilota

ACCESO AÉREOS

- Porvenir
- San Sebastián
- Pampa Guanaco
- Caleta María

La comuna es una rótula regional e internacional: articula los desplazamientos al interior de la isla y hacia Argentina

Porvenir es la principal puerta urbana de acceso a la isla



DIAGNÓSTICO – INTERCOMUNAL

SISTEMA DE ASENTAMIENTOS

	Localidad	Rol
Urbanas ●	Porvenir	Cabecera provincial de servicios e industria
	Cerro Sombrero	Residencial y servicios (ENAP)
Localidades Rurales ●	Cameron	Centro poblado
	San Sebastián Pampa Guanaco	Paso fronterizo
	Caleta Josefina San Sebastián Gente Grande Bahía Felipe Springhill Cameron Russfin Vicuña	Sistema de ocupación estanciera (ganadera y maderera)



Principal centralidad del territorio nacional de la isla.

Principal abastecedor de servicios y equipamientos en la provincia

II. SÍNTESIS DIAGNÓSTICO COMUNAL



DIAGNÓSTICO – COMUNAL

SISTEMA DE CONECTIVIDAD

VIAL

Sistema este-oeste
Sistema norte sur
Sistema costero

MARÍTIMO

Bahía Chilota

AÉREO

Aeródromo Porvenir
Aeródromo San Sebastián



La red vial comunal, responde a la estructura del territorio intercomunal.

El eje comunal más relevante es el eje Y-71 que estructura el territorio comunal en sentido O-P, y lo relaciona con la intercomuna.

DIAGNÓSTICO – COMUNAL

SISTEMA DE ASENTAMIENTOS

No se conforma un sistema de centros poblados.

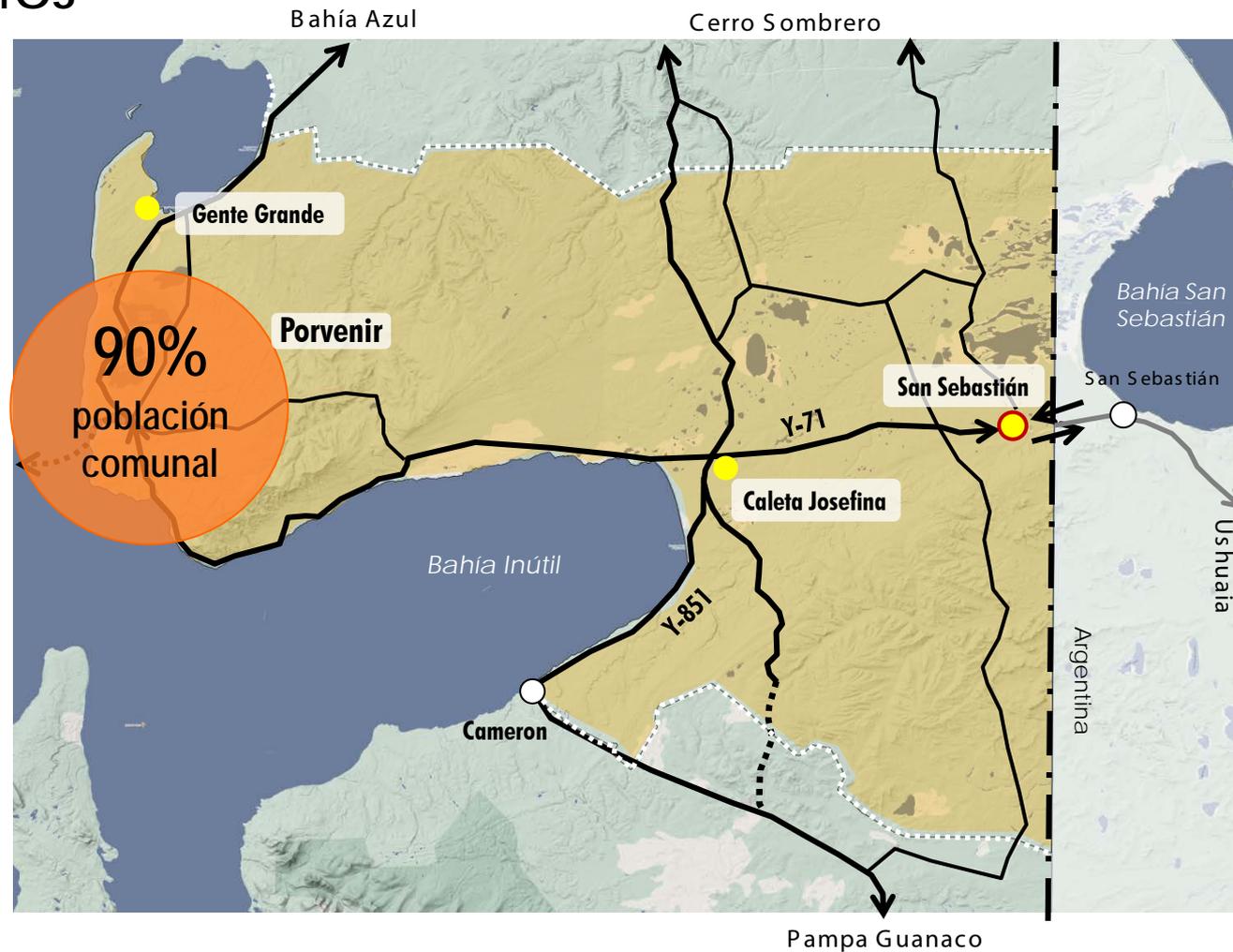
Existe un único centro urbano (742 ha), con una población rural dispersa en el territorio.

URBANO Y RURAL PROXIMO
6177 Hab.

RURAL

624 Hab

* Según el Censo 2017



DIAGNÓSTICO – COMUNAL

SISTEMA TURÍSTICO -
PATRIMONIAL**PATRIMONIO URBANO**

Porvenir, ICH – M.P

HISTÓRICA-CULTURAL

Monumentos Históricos

Sitios arqueológicos-
paleontológicos

Estancias

Ruta del oro

ATRACTIVOS NATURALES

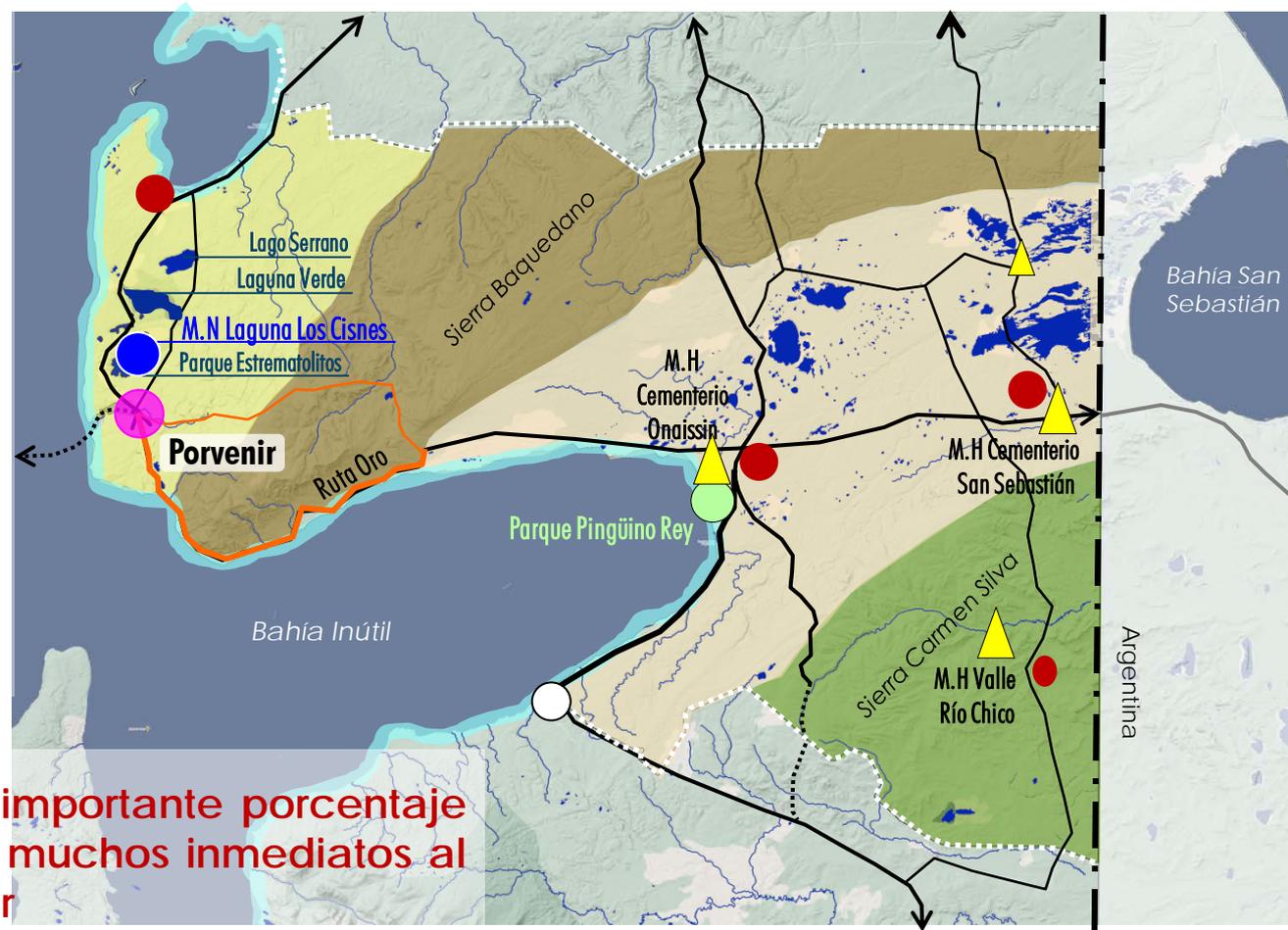
Monumento Natural

Parque Pingüino Rey

Sistema lagunas y humedales

Borde costero

La comuna concentra un importante porcentaje de los atributos de la isla, muchos inmediatos al centro poblado de Porvenir

**MACROZONAS PLANAS**

- Sector noreste, Porvenir
- Sector centro, localidades secundarias

MACROZONAS SIERRA

- Sierra de Baquedano
- Sierra Carmen Silva

DIAGNÓSTICO INTEGRADO – COMUNAL

ÁMBITO SOCIODEMOGRÁFICO Y ECONÓMICO



Proyección 2021, Porvenir 7300 habitantes.
Recién logró recuperar su población del año 1982
Concentra el 81% de la población de TdF.
Crecimiento demográfico mayor al de la región y el país.

Población fluctuante, muy dependiente a los vaivenes de la economía



Alta tasa de: inmigración, población joven y masculinidad
Bajos indicadores de pobreza
Buena dotación de servicios básicos
Bajo hacinamiento

**Buenos indicadores sociales.
Alto % de población en edad activa**



55% de los trabajadores: industria manufacturera
Industria acuícola importante actividad económica comunal, cuestionada por temas legales y sanitarios.
Ganadería actividad estable en la economía
Posible proyecto hidrógeno verde

Ganadería da estabilidad. Industria genera el mayor empleo y ventas.



Bajo actividad inmobiliaria.
Tendencia de desarrollo habitacional en suelo rural próximo.
Inversión privada destinada principalmente a industria.
Alta inversión pública

Bajo dinamismo en edificación.



Destacados Atributos Naturales y Culturales (patrimonio histórico y arquitectónico)
Baja participación del turismo en la economía

Pese a su potencial turístico, no existe mayor desarrollo de la actividad.

II. SÍNTESIS DIAGNÓSTICO URBANO



DIAGNÓSTICO – FÍSICO

ELEMENTOS NATURALES, TOPOGRAFÍA, PAISAJE Y RIESGO

CUERPOS Y CURSOS DE AGUA

- Bahía Porvenir
- Laguna Salada
- Lago Los Cisnes
- Río Porvenir
- Quebradas farellón costero

TOPOGRAFÍA

- **Farellón costero** en el sector norte y sur de la Bahía
- **Borde de planicie**, posibilitando su ocupación como espacio público
- Tres niveles de **terrazas**.

RIESGOS

- **Tsunami**: Borde costero
- **Licuefacción**: humedales, turberas y vegas
- **Inundación /anegamiento**: cauce del río Porvenir
- **Remoción en masa**: pendientes abruptas

Los elementos naturales condicionan el emplazamiento actual y el desarrollo futuro de la ciudad.



ALTURAS (m)

1 - 10

10 - 20

20 - 30

30 - 40

40 - 50

50 - 60

60 - 70

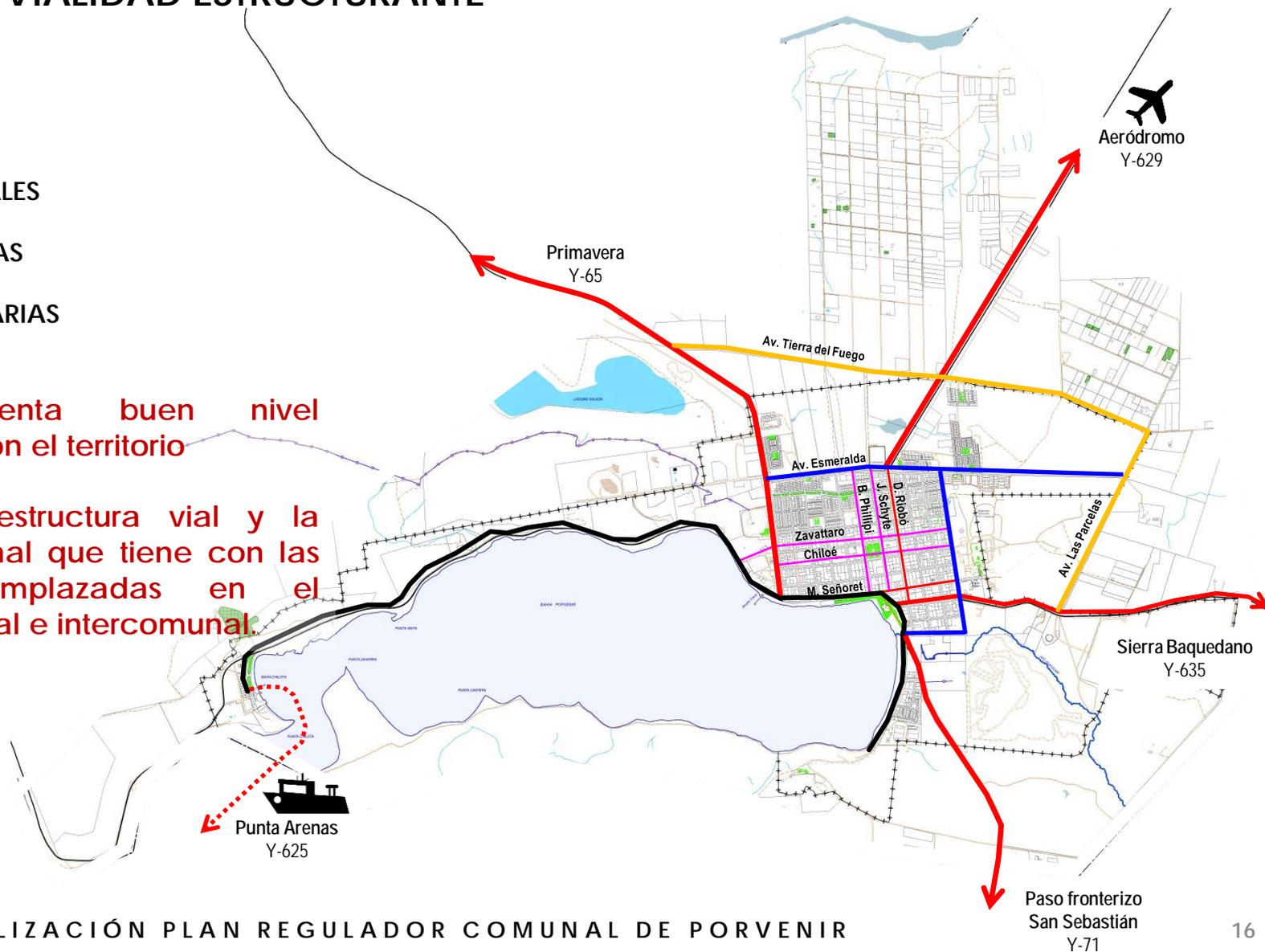
DIAGNÓSTICO INTEGRADO – URBANO

ACCESOS Y VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- ACCESOS
- COSTANERA
- VÍAS PRINCIPALES
- VÍAS CÉNTRICAS
- VÍAS SECUNDARIAS

Porvenir presenta buen nivel de conectividad con el territorio

Reconoce la estructura vial y la relación funcional que tiene con las actividades emplazadas en el territorio comunal e intercomunal.



DIAGNÓSTICO INTEGRADO – URBANO

DISTRIBUCIÓN DE EQUIPAMIENTOS

CENTRO CÍVICO Y SERVICIOS
Concentración de equipamientos de servicios, comercio, culto-cultura, y educacional.

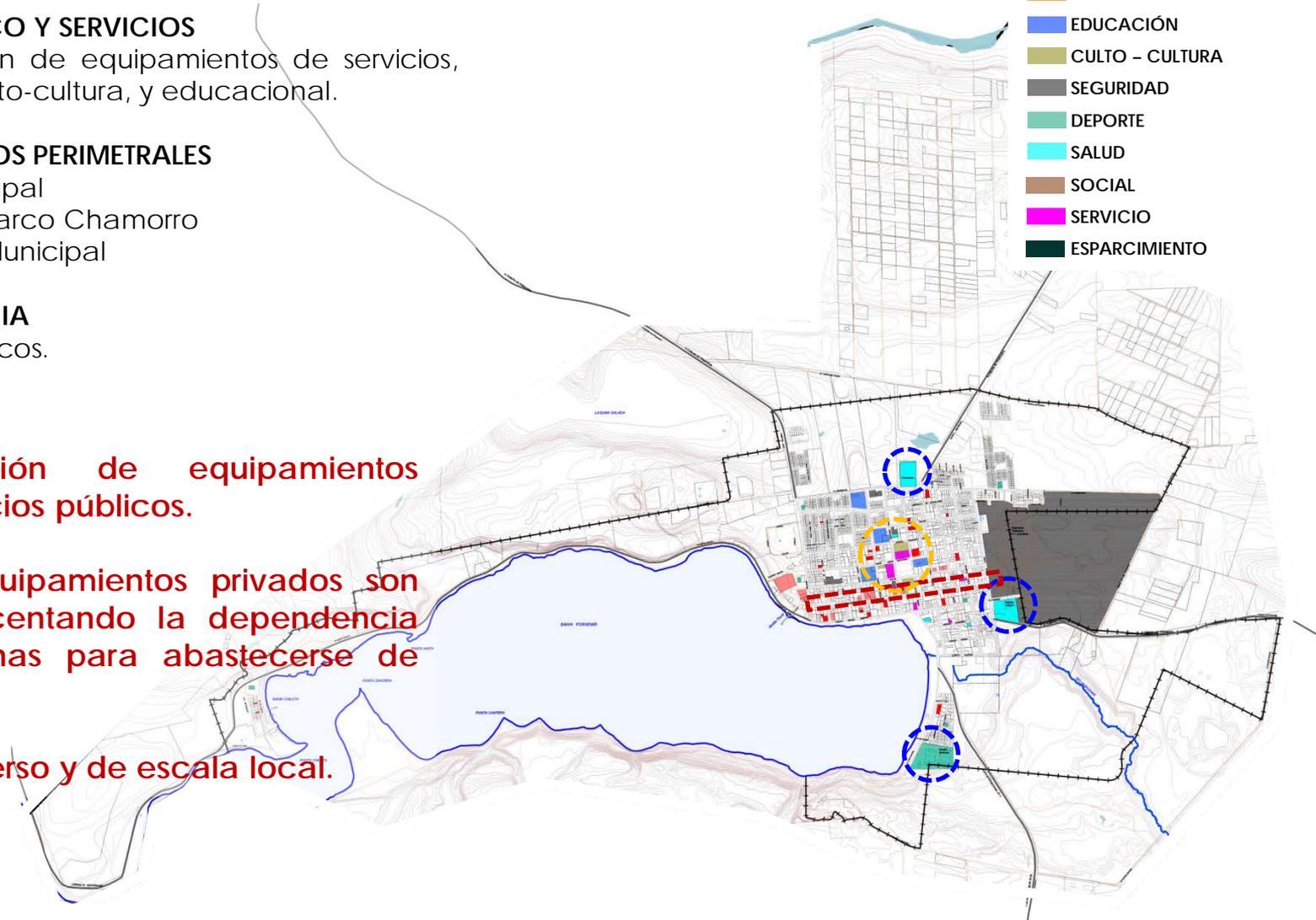
EQUIPAMIENTOS PERIMETRALES
Estadio Municipal
Hospital Dr. Marco Chamorro
Cementerio Municipal

CALLE CROACIA
Servicios turísticos.

Buena dotación de equipamientos básicos y servicios públicos.

Servicios y equipamientos privados son escasos, acrecentando la dependencia de Punta Arenas para abastecerse de ellos.

Comercio disperso y de escala local.



DIAGNÓSTICO INTEGRADO – URBANO

SISTEMA DE ÁREAS VERDES

Reconocimiento de su borde a través del Parque Costanera.
No existe una red de áreas verdes que articulen la ciudad y reconozcan sus otros atributos geográficos.



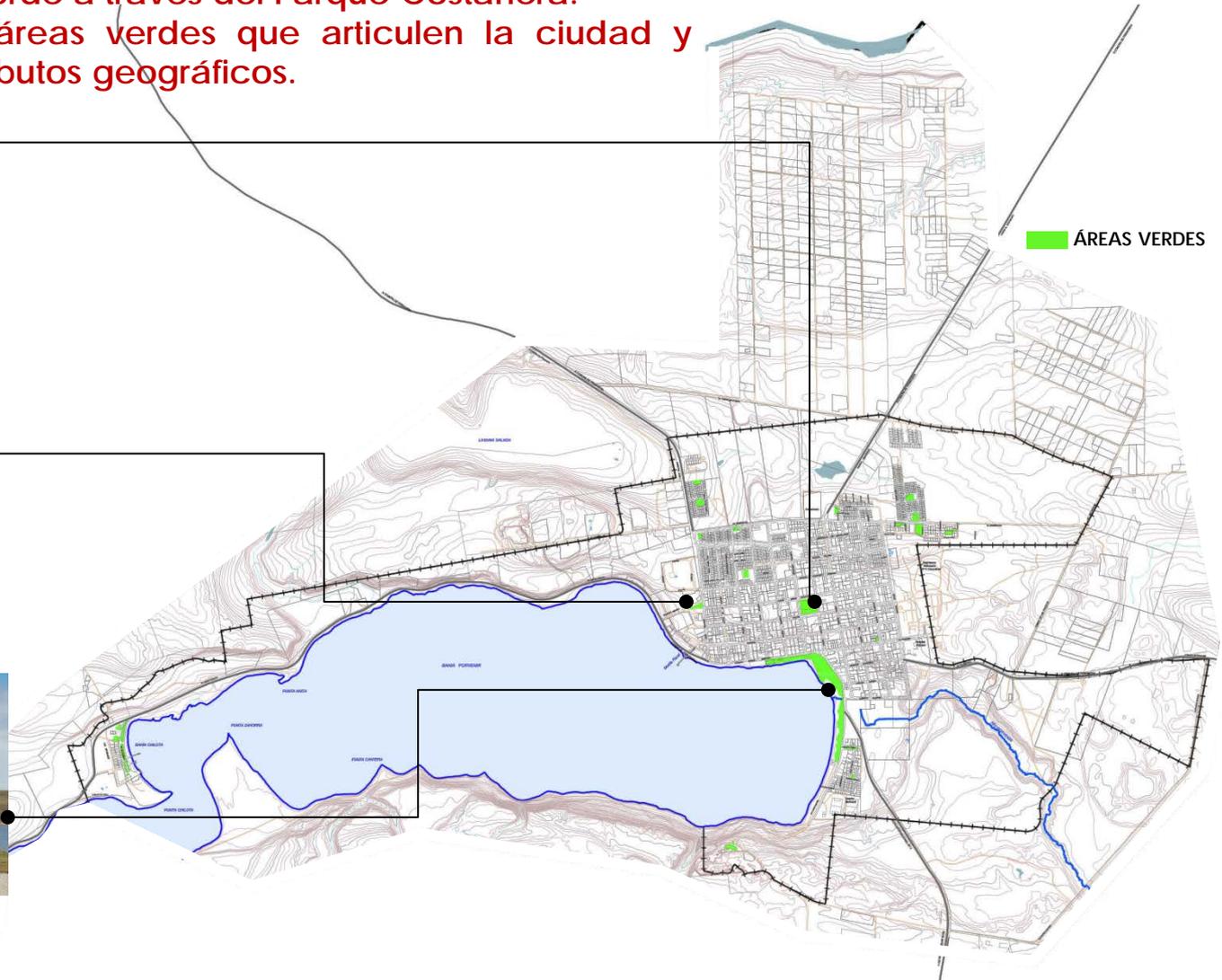
PLAZA DE ARMAS



PLAZA SELKNAM



BORDE COSTERO



DIAGNÓSTICO INTEGRADO – URBANO

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

Se emplazan en los acceso principales (N-S).
 Constituye un barrera para el desarrollo en esas direcciones.
 Conflicto por ubicación contigua a áreas residenciales (malos olores).



NOVA ASTRUAL



BAHIA CHILOTA



DIAGNÓSTICO INTEGRADO – URBANO

EMPLAZAMIENTO RESIDENCIAL

 **ÁREAS CONSOLIDADAS**
La mayor cantidad de viviendas se concentran en el casco fundacional.

 **ÁREAS DE CRECIMIENTO**
Los nuevos desarrollo se han dado en torno a Av. Esmeralda, con mayor intensidad de ocupación.

 **DESARROLLOS FUERA DEL LÍMITE URBANO**
SECTOR AGRO RESIDENCIAL
Tendencia de desarrollo agrosresidencial fuera del límite urbano.



DIAGNÓSTICO INTEGRADO – URBANO

DESARROLLO RESIDENCIAL

BAJA: 1 a 75 hab/há

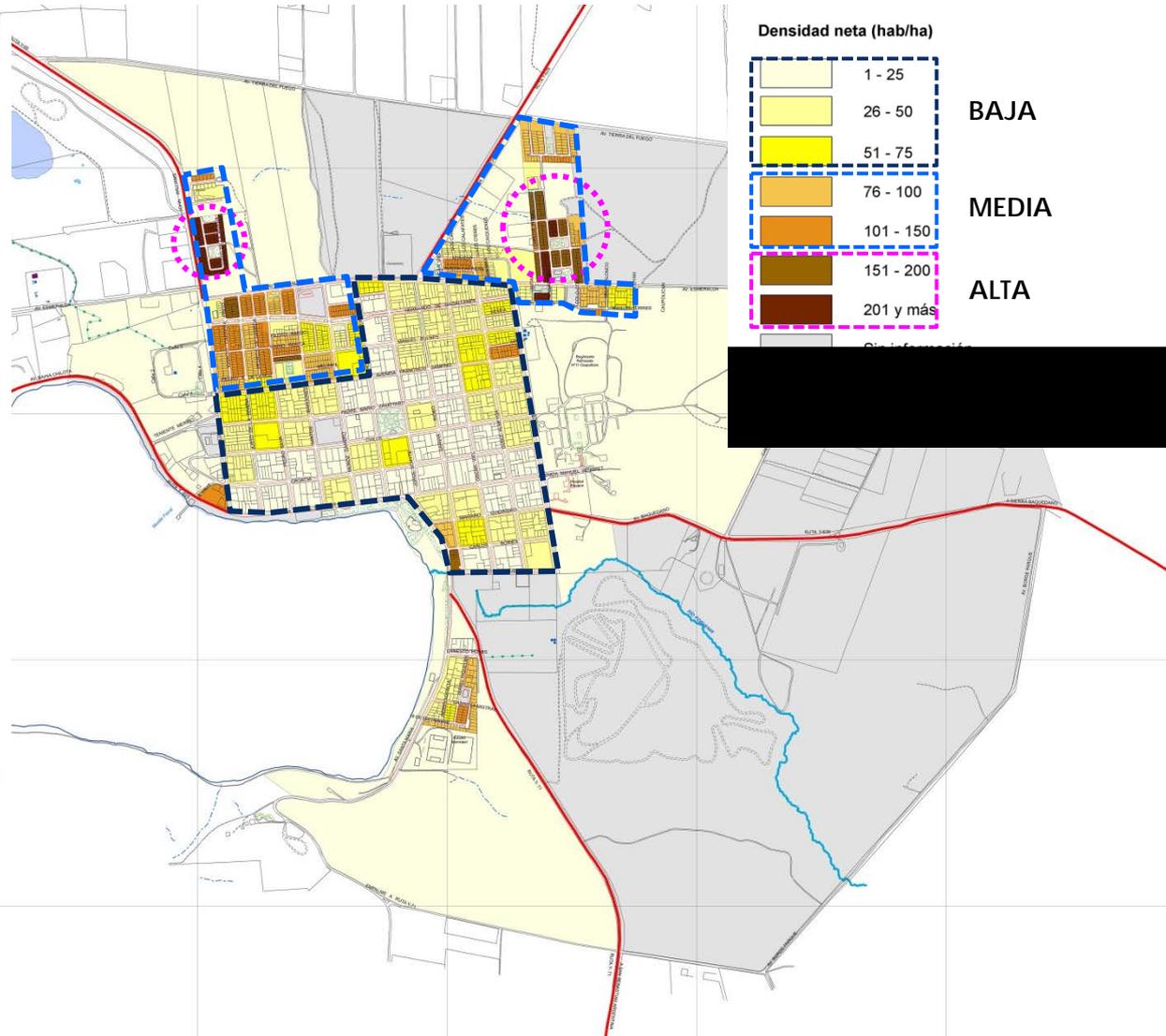
- El casco fundacional en general presenta un desarrollo de baja intensidad, condición urbana característica de la ciudad
- El resto corresponde a sectores de equipamiento, industria o sin ocupación.

MEDIA: 76 a 150 hab/há

- Área de extensión norte, consolidada y semiconsolidada

ALTA: desde 151 sobre 200 hab/há

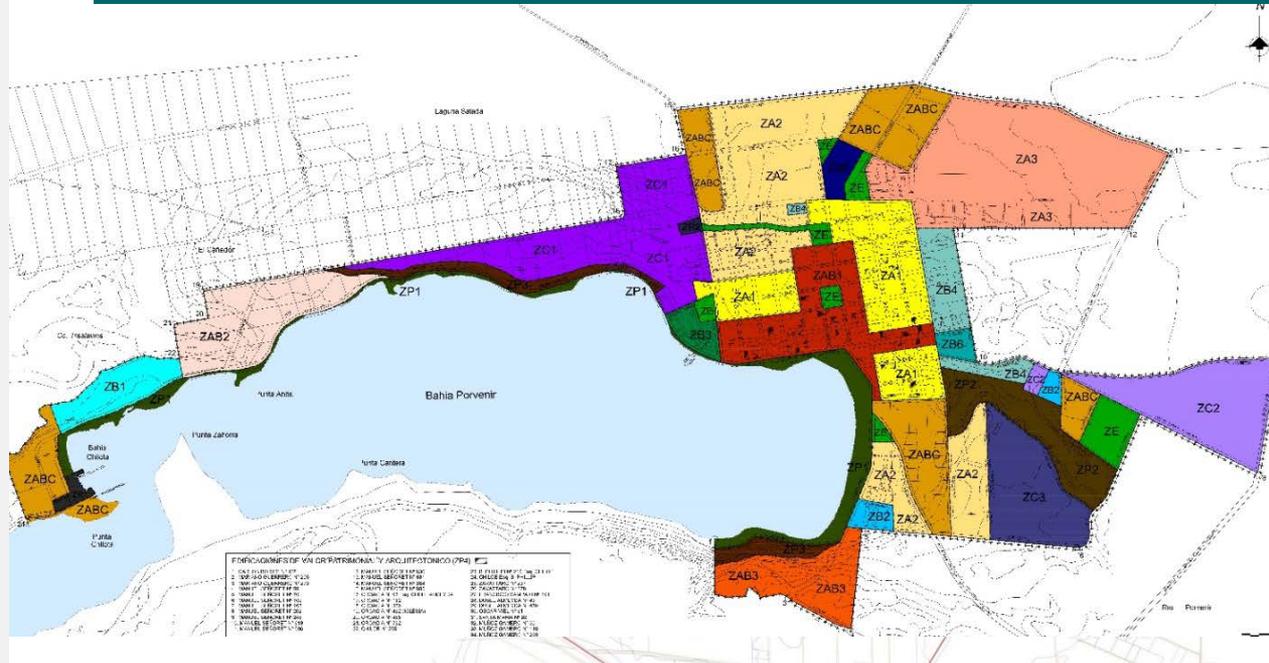
- Sector Lomas de Baquedano III, el cual cuenta con diversos equipamientos y áreas verdes.
- Población Jhon Williams, mantiene la mayor densidad presente en la ciudad.



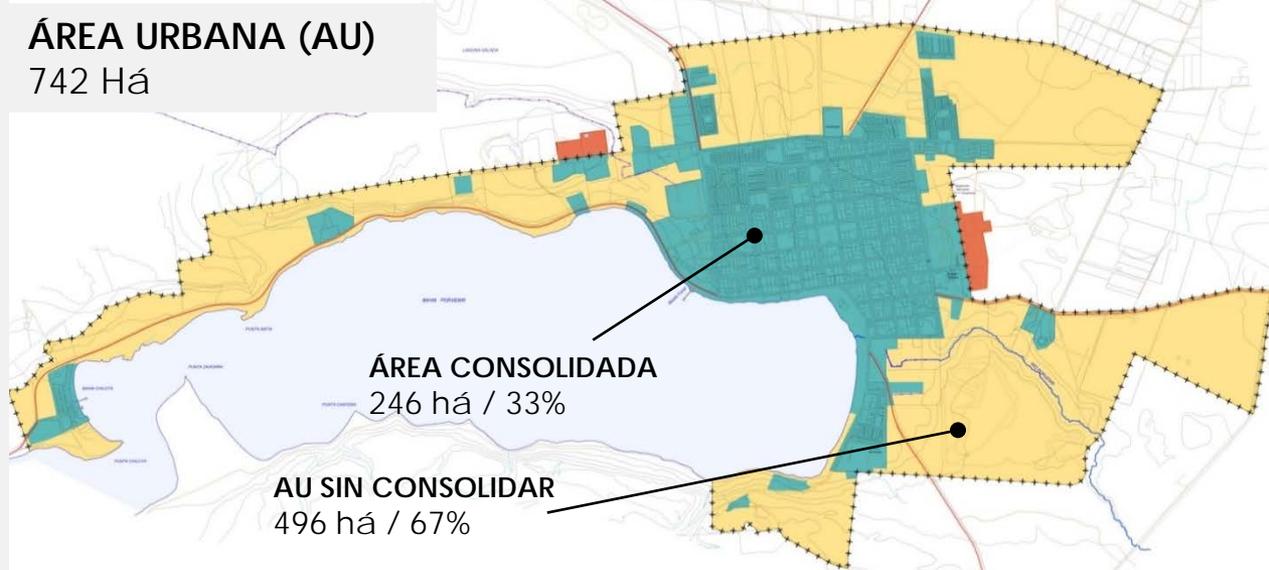
DIAGNÓSTICO – URBANO

Revisión de la propuesta del área urbana:

- **33% del suelo urbano está consolidado.** Del suelo disponible un 12% está en sectores de pendientes o próximos al Río Porvenir, con lo cual un **59%, (435ha)** están **disponibles para desarrollarse.**
- De todo el **suelo industrial** exclusivo del PRC 2002 (ZC1, 2 y 3) tan solo se ha **consolidado un 20 %**
- Se observa un **desarrollo habitacional en suelo rural**, especialmente hacia el norte del AU.
- **Escasa consolidación de sectores de equipamientos** (mixtos) (ZABC, ZAB1, entre otras zonas)



ÁREA URBANA (AU)
742 Há



ÁREA CONSOLIDADA
246 há / 33%

AU SIN CONSOLIDAR
496 há / 67%

Necesidad de ajustar a derecho el PRC :

- **Incorporar la EAE**
- **Vialidad:** dar categoría a las vías, revisar las afectaciones y su pertinencia
- **Zonificación:** ajustar y corregir las disposiciones de edificación y subdivisión.
- **Restricciones:** revisar áreas de riesgo e independizar de la zonificación.

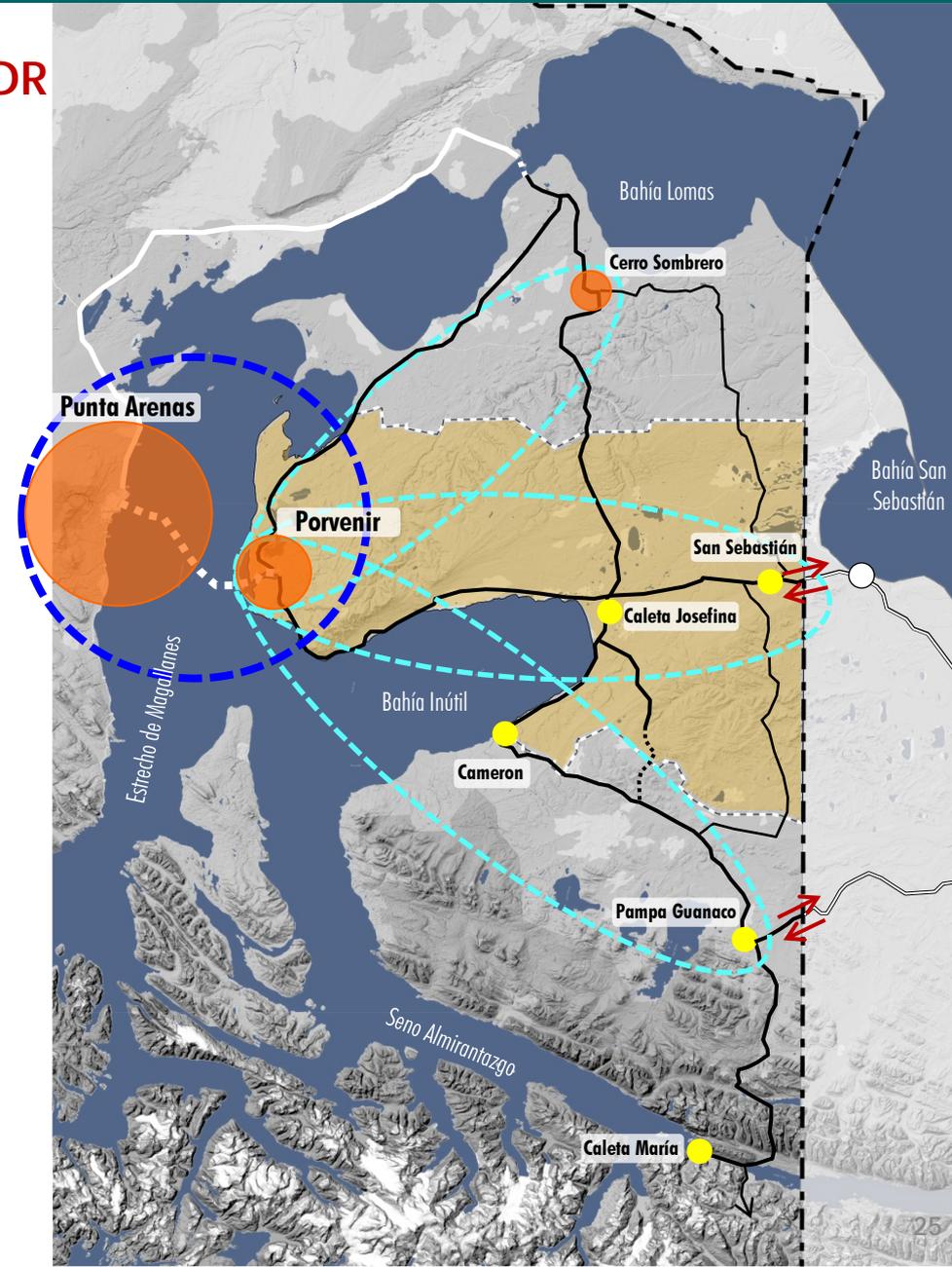
III. DIAGNÓSTICO INTEGRADO



ESCALA INTERCOMUNAL

Porvenir cumple un rol de **ABASTECEDOR**

- Porvenir es el principal atractor de equipamientos y servicios.
- No hay centros poblados secundarios en la comuna, por lo tanto Porvenir le presta servicios a otros asentamientos de la comuna y la provincia.
- Porvenir depende funcionalmente de Punta Arenas para abastecerse de equipamientos y servicios de escala intercomunal.



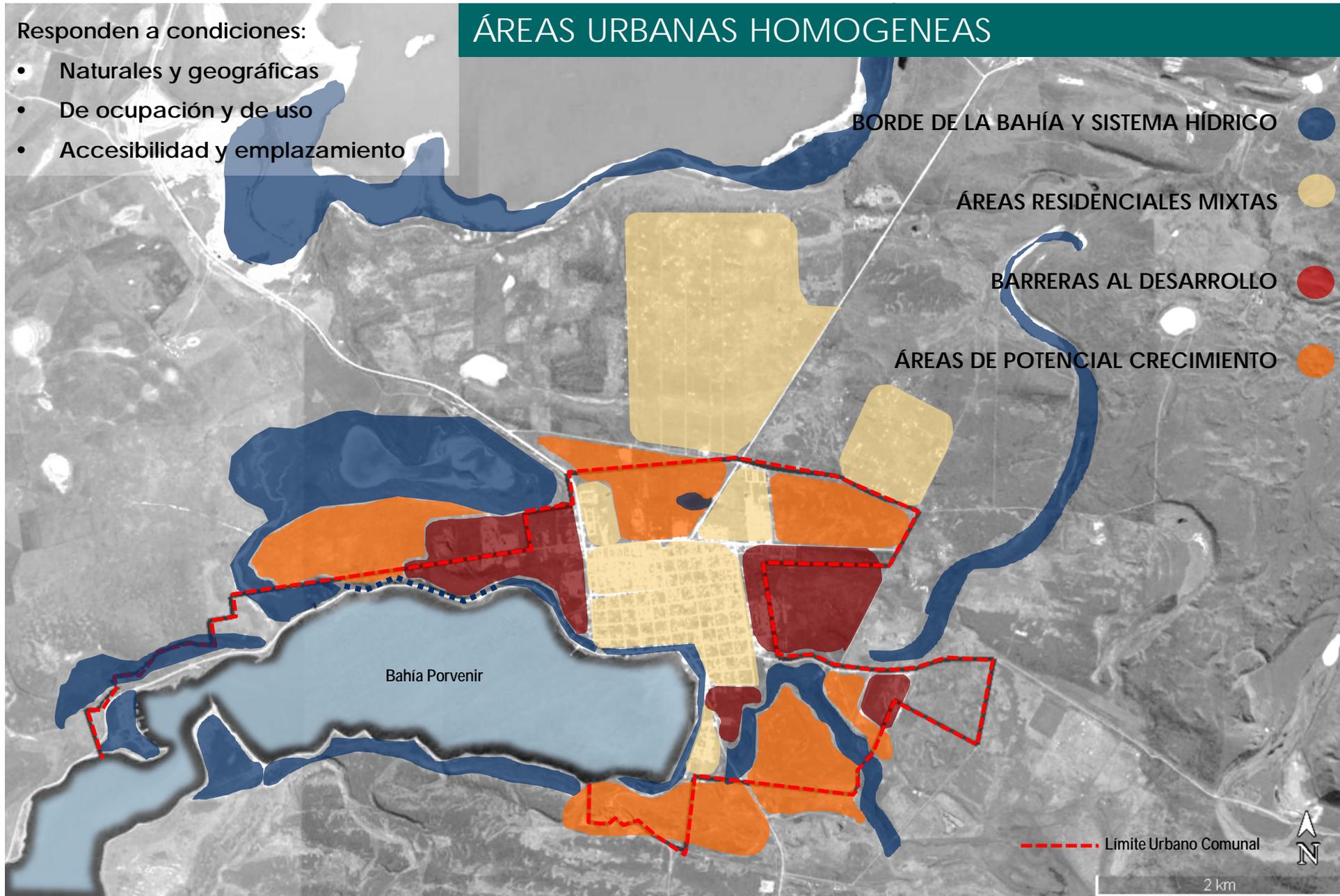
ESCALA URBANA



ÁREAS URBANAS HOMÓGENEAS

Responden a condiciones:

- Naturales y geográficas
- De ocupación y de uso
- Accesibilidad y emplazamiento



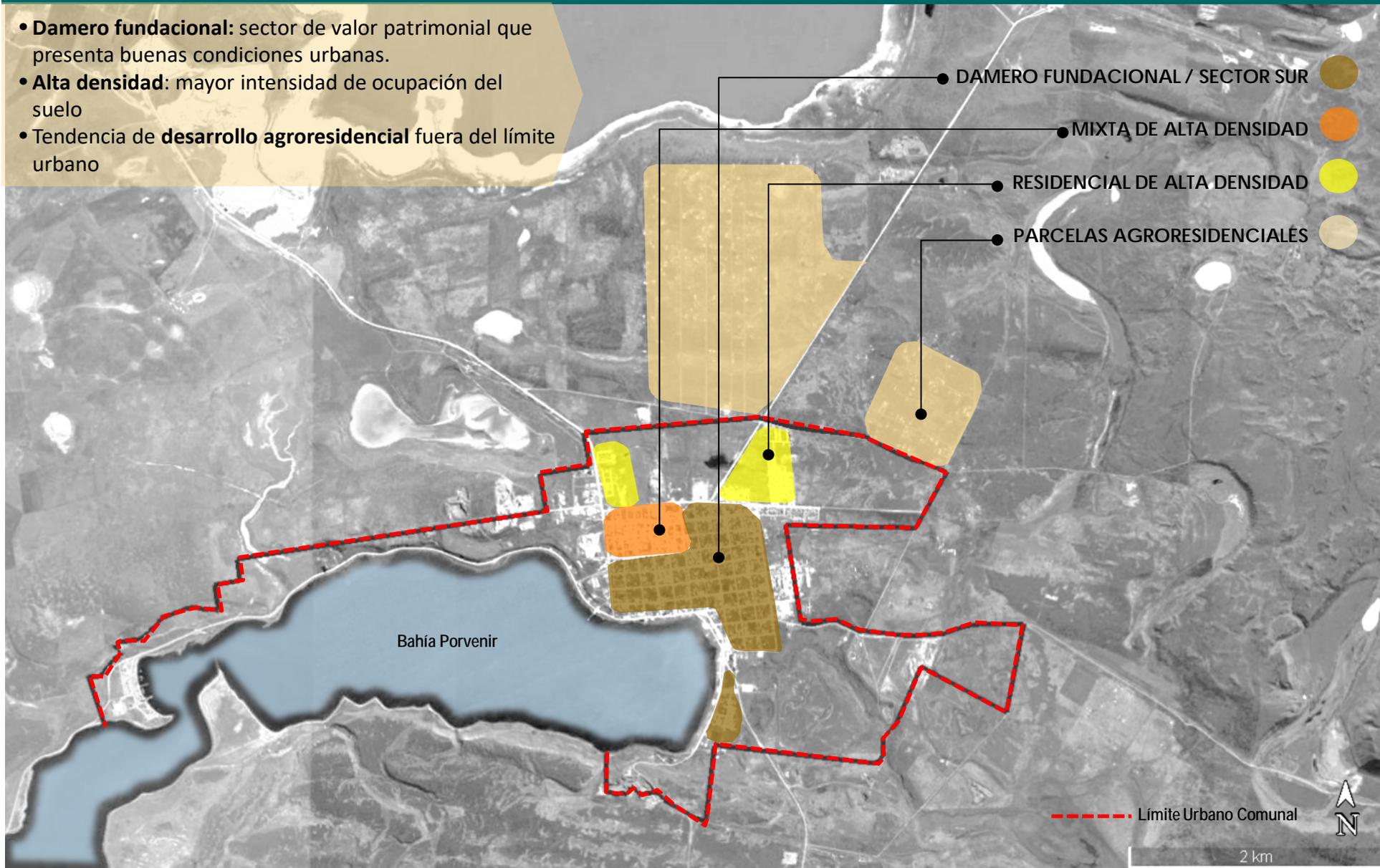
ÁREAS URBANAS HOMÓGENEAS – Borde de la bahía y sistema hídrico

Constituyen limitantes para un eventual crecimiento y/o presenta condiciones para ser reconocidas por su valor natural, productivo y de riesgo.



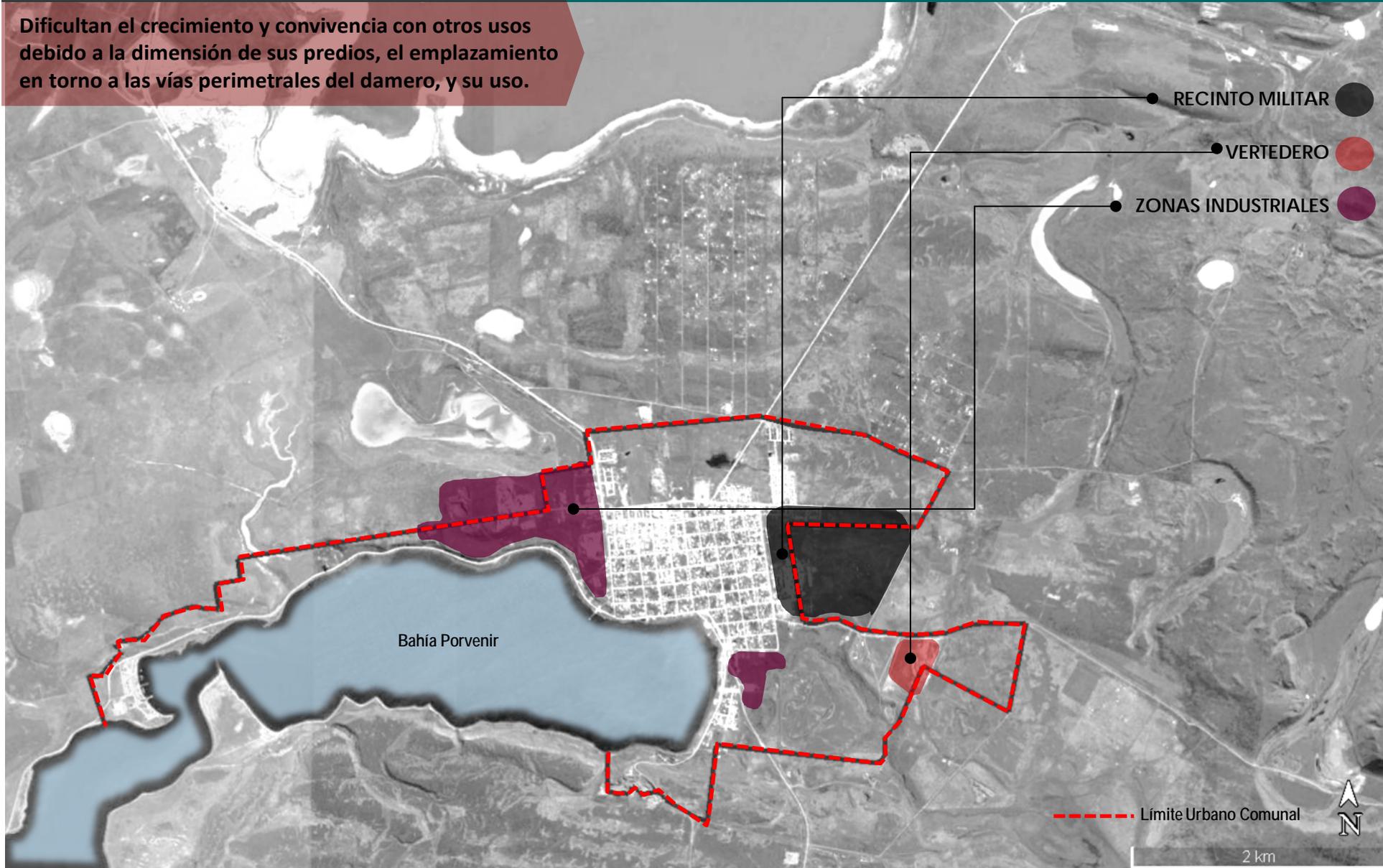
ÁREAS URBANAS HOMÓGENEAS – Áreas residenciales mixtas

- **Damero fundacional:** sector de valor patrimonial que presenta buenas condiciones urbanas.
- **Alta densidad:** mayor intensidad de ocupación del suelo
- Tendencia de **desarrollo agroresidencial** fuera del límite urbano



ÁREAS URBANAS HOMÓGENEAS – Barreras al desarrollo

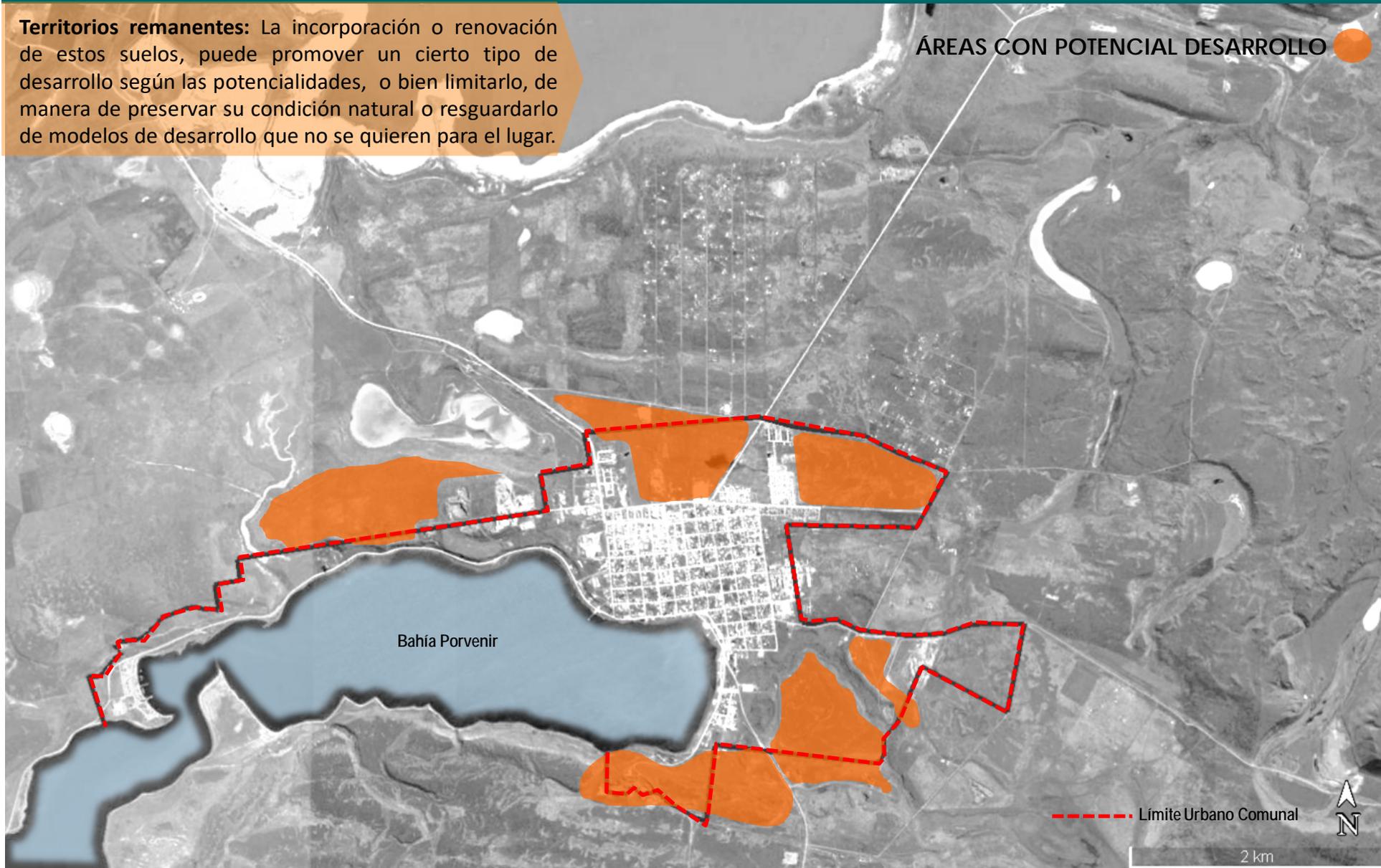
Dificultan el crecimiento y convivencia con otros usos debido a la dimensión de sus predios, el emplazamiento en torno a las vías perimetrales del damero, y su uso.



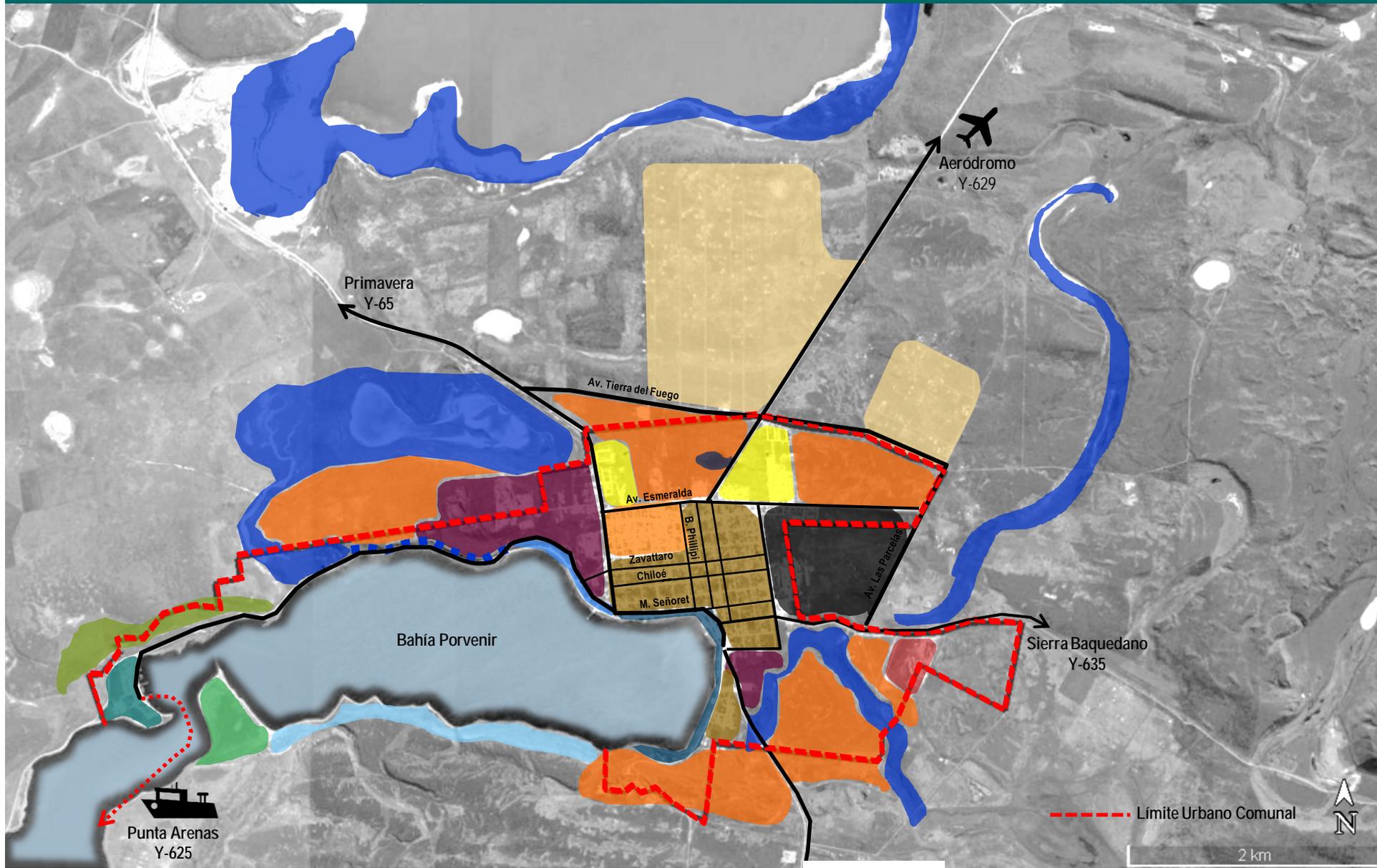
ÁREAS URBANAS HOMÓGENEAS – Áreas con potencial desarrollo

Territorios remanentes: La incorporación o renovación de estos suelos, puede promover un cierto tipo de desarrollo según las potencialidades, o bien limitarlo, de manera de preservar su condición natural o resguardarlo de modelos de desarrollo que no se quieren para el lugar.

ÁREAS CON POTENCIAL DESARROLLO



ÁREAS URBANAS HOMÓGENEAS Y VIALIDAD ESTRUCTURANTE



DIAGNÓSTICO INTEGRADO – URBANO

POTENCIALES

- **Recuperación de su economía y crecimiento demográfico.** Población joven y bajos niveles de pobreza.
- Emplazamiento estratégico de la comuna en la isla, **articulador** de desplazamientos intercomunales e internacionales. Vínculo funcional con Punta Arenas
- Principal centro urbano **abastecedor** de Tierra del Fuego.
- Diversidad de **atractivos turísticos y valores ambientales.**
- Área urbana con **moderados riesgos naturales, amplia disponibilidad de suelo urbano** con buenas condiciones para el crecimiento.
- La ciudad enfrenta la **Bahía de Porvenir, atributo paisajístico** y consolidación de espacio público de borde.
- **Ciudad de tamaño pequeño**, le permite estar bien dotada de servicios y equipamientos básicos, así como tener distancias caminables.
- **Damero fundacional** concentra el desarrollo urbano, generoso en el ancho de sus vías y con atractivos patrimoniales.

RESTRICCIONES

- **Economía y población fluctuantes**
- Mayor parte de los **desplazamientos internacionales no pasan por la ciudad de Porvenir**
- Su **localización en el extremo centro-poniente** de la isla, **dificulta dar adecuada cobertura** a todo el territorio provincial y comunal, dejando sectores en condición de aislamiento
- La comuna y la ciudad **no cuenta con diversidad de servicios y equipamientos de soporte al turismo**, desaprovechando los atractivos de la isla.
- Los **bordes norte y sur de la Bahía de Porvenir, presentan fuertes pendientes**, dificultando su desarrollo.
- La localización de **sectores industriales** ha generado impacto ambiental **hacia barrios residenciales** próximos (malos olores).
- **Crecimiento residencial en agroparcelaciones**, genera una sobredemanda y poca eficiencia de servicios básicos, así como una amenaza de contaminación del suelo y agua, en un sector de alto valor natural como es el lago de los cisnes.



¡Gracias!

