



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PORVENIR



URBE
diseño y gestión urbana
ARQUITECTOS

1° Actividad de Participación Ciudadana

26 Enero de 2021



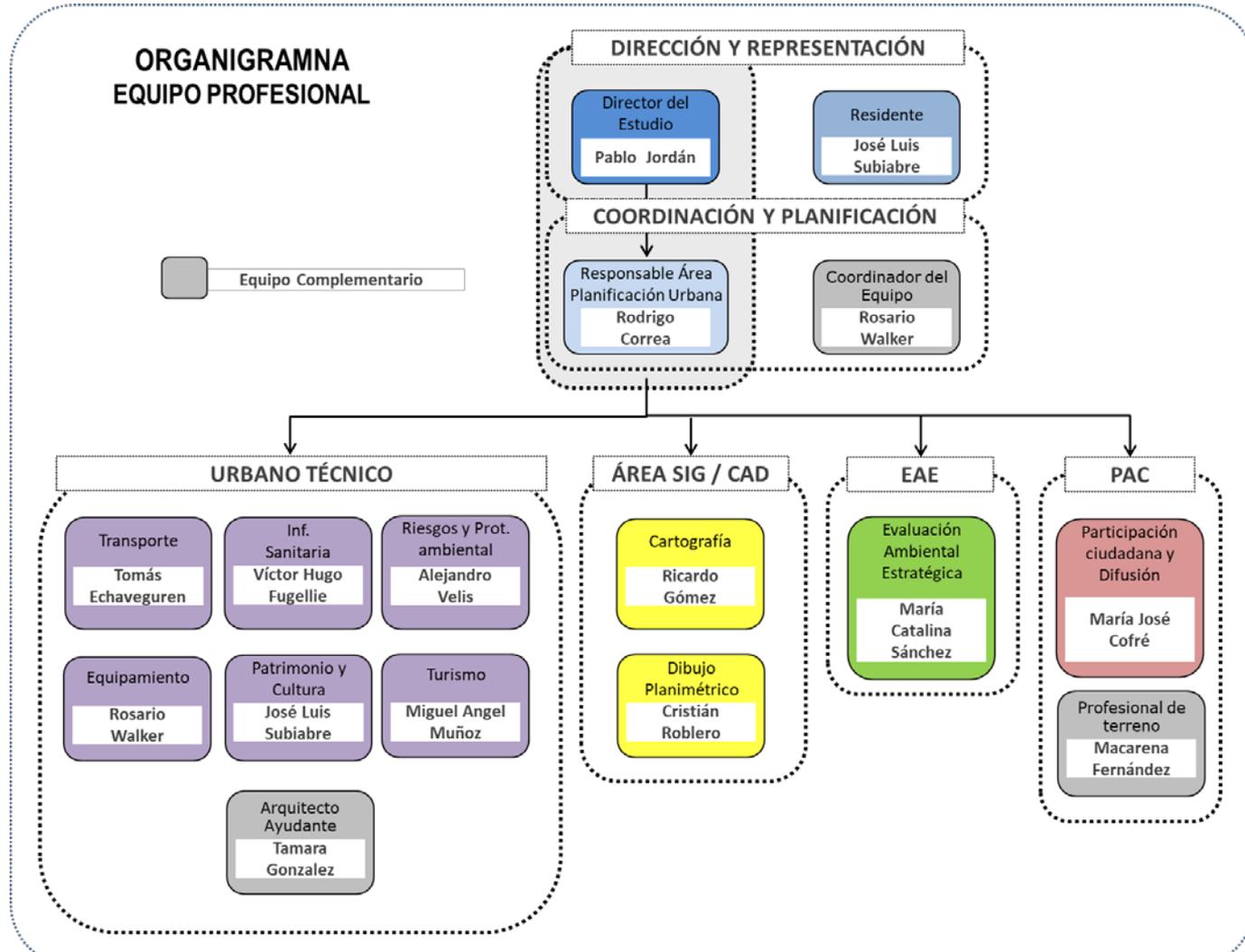


INTRODUCCIÓN AL ESTUDIO

1. Presentación equipo
2. Objetivos del estudio
3. Qué es un PRC
4. Por qué Porvenir necesita un PRC
5. Etapas del estudio



PRESENTACIÓN EQUIPO



OBJETIVOS DEL ESTUDIO

De acuerdo a las bases técnicas, los **objetivos generales** del estudio son:

- **Ordenar el crecimiento físico** conectando adecuadamente el territorio urbano con el resto de la comuna.
- **Orientar la inversión pública y privada** de manera de optimizar las zonas consolidadas y reevaluar y determinar su relación con las zonas aptas para la expansión y en proceso de consolidación.
- **Reevaluar y determinar las disposiciones respecto al uso del suelo**, localización del equipamiento, jerarquización de la estructura vial, densidades e intensidad de utilización del suelo.
- **Evaluar la factibilidad de dotación de servicios básicos y sanitarios** en las áreas sujetas a planificación.
- **Elaborar una propuesta** de planificación comunal integral, **conforme a la normativa y legislación vigente**.
- **Incorporación de la dimensión ambiental y políticas energéticas** de la Región de Magallanes.
- **Desarrollar una estrategia de Participación Ciudadana eficaz** para recabar antecedentes, consultar opiniones, validar la propuesta de diseño y gestión del proyecto.
- **Cautelar la seguridad de los habitantes** mediante la individualización en el territorio urbano de **áreas de riesgo**.
- **Valoración de las condiciones paisajísticas, geográficas, socio- cultural, turístico y patrimonial**.
- **Relevar aspectos urbanos y arquitectónicos** que deben preservarse como valor particular del área de estudio.
- **Confeccionar los documentos necesarios para aprobar el PRC y prestar asesoría al municipio** en dicho proceso.

¿QUÉ ES UN PLAN REGULADOR COMUNAL?



Un Plan Regulador Comunal: Es un instrumento de planificación territorial de **escala comunal** y cuya elaboración es **responsabilidad municipal**. Debe regirse por las disposiciones de escala intercomunal del PRI, en caso que exista.

INDICATIVOS

NACIONAL



Ej: Política Nacional de Desarrollo Urbano

REGIONAL



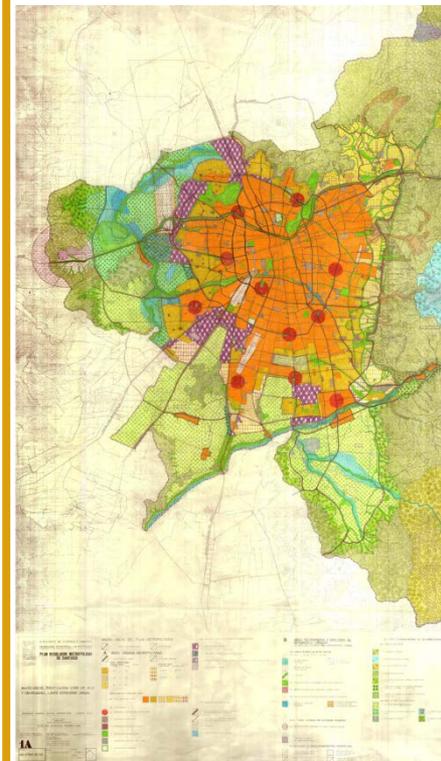
Ej: PRDU, PROT, EDR

COMUNAL

Ej: PLADECO

NORMATIVOS

INTERCOMUNAL



Ej: Planes Reguladores Intercomunales o Metropolitanos

COMUNAL



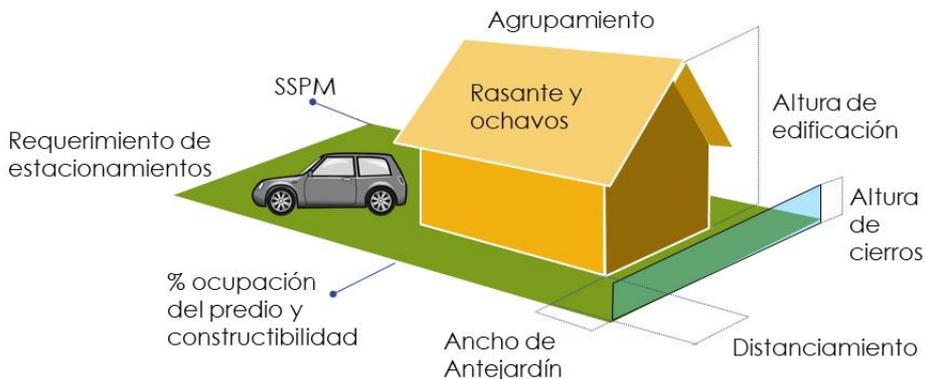
Competencias normativas (art.2.1.10 OGUC)

Ej: Planes Reguladores Comunales

¿QUÉ ASPECTOS DEFINE UN PLAN REGULADOR?

Normas urbanísticas

- Límite urbano (si no hay PRI)
- Fajas y categoría de las vías comunales
- Densidades (habitantes por hectárea)
- Áreas restringidas al desarrollo
- Zonas e Inmuebles de Conservación
- Actividades y usos permitidos:
 - Residencial
 - Equipamiento
 - Actividades Productivas
 - Infraestructura
 - Áreas Verdes y Espacios Públicos



¿Para qué sirve?

- 1 Para orientar el **crecimiento y desarrollo de las áreas urbanas** de manera sustentable y eficiente.
- 2 Para promover una adecuada **movilidad y conectividad** a través de una apropiada mallavial.
- 3 Para facilitar el **acceso a equipamientos y servicios**, así como a lugares de estudio, trabajo y esparcimiento.
- 4 Para dotar de lugares para la recreación y el esparcimiento, como **áreas verdes y espacios públicos**.
- 5 Para que los asentamientos urbanos se desarrollen en lugares propicios y **seguros** para su población, facilitando una **adecuada convivencia de actividades**.

¿POR QUÉ PORVENIR NECESITA UN PRC?



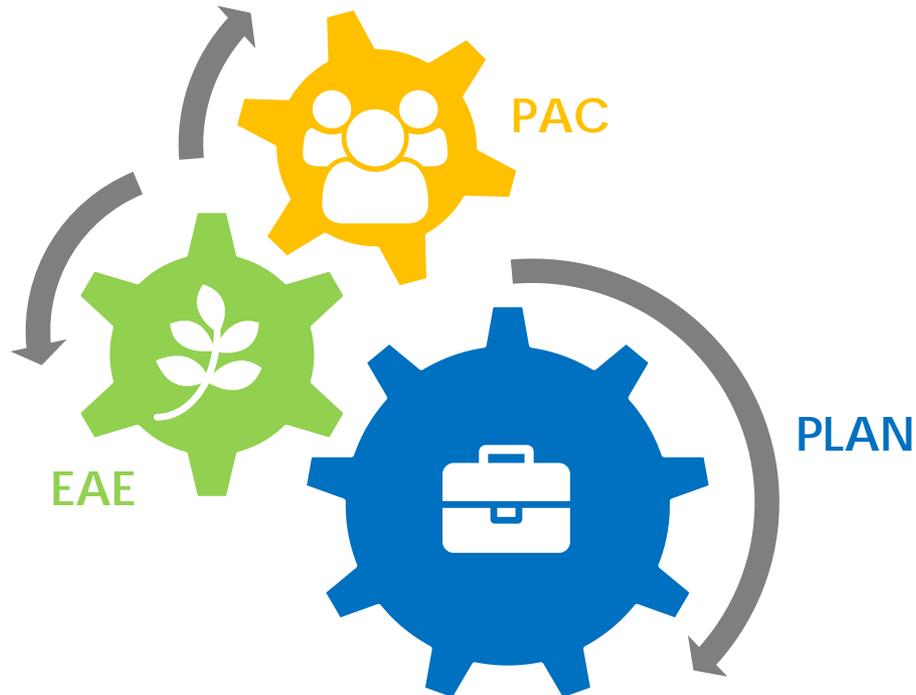
¿Por qué Porvenir necesita actualizar su PRC?

- 1 Elaboración de un PRC que se ajuste a la **normativa y legislación vigente**.
- 2 **Reforzar su rol regional e internacional**, de conexión con la parte Argentina de Tierra del Fuego y articulador de flujos hacia el continente.
- 3 Definir y potenciar su rol en Tierra del Fuego como su **capital de servicios y equipamientos**.
- 4 Fortalecer su rol como **centro y articulador turístico** a partir de nuevos atractivos como el Parque Pingüino Rey, pero también poniendo en valor su patrimonio natural, cultural y arquitectónico.
- 5 **Ordenar su crecimiento y desarrollo urbano** sin poner en conflicto el sistema rural y valorando las condiciones naturales, culturales, turísticas y patrimoniales de la comuna y la isla.
- 6 **Anticiparse a posibles cambios en la estructura económica** de la comuna y la provincia.

PLAN DE TRABAJO

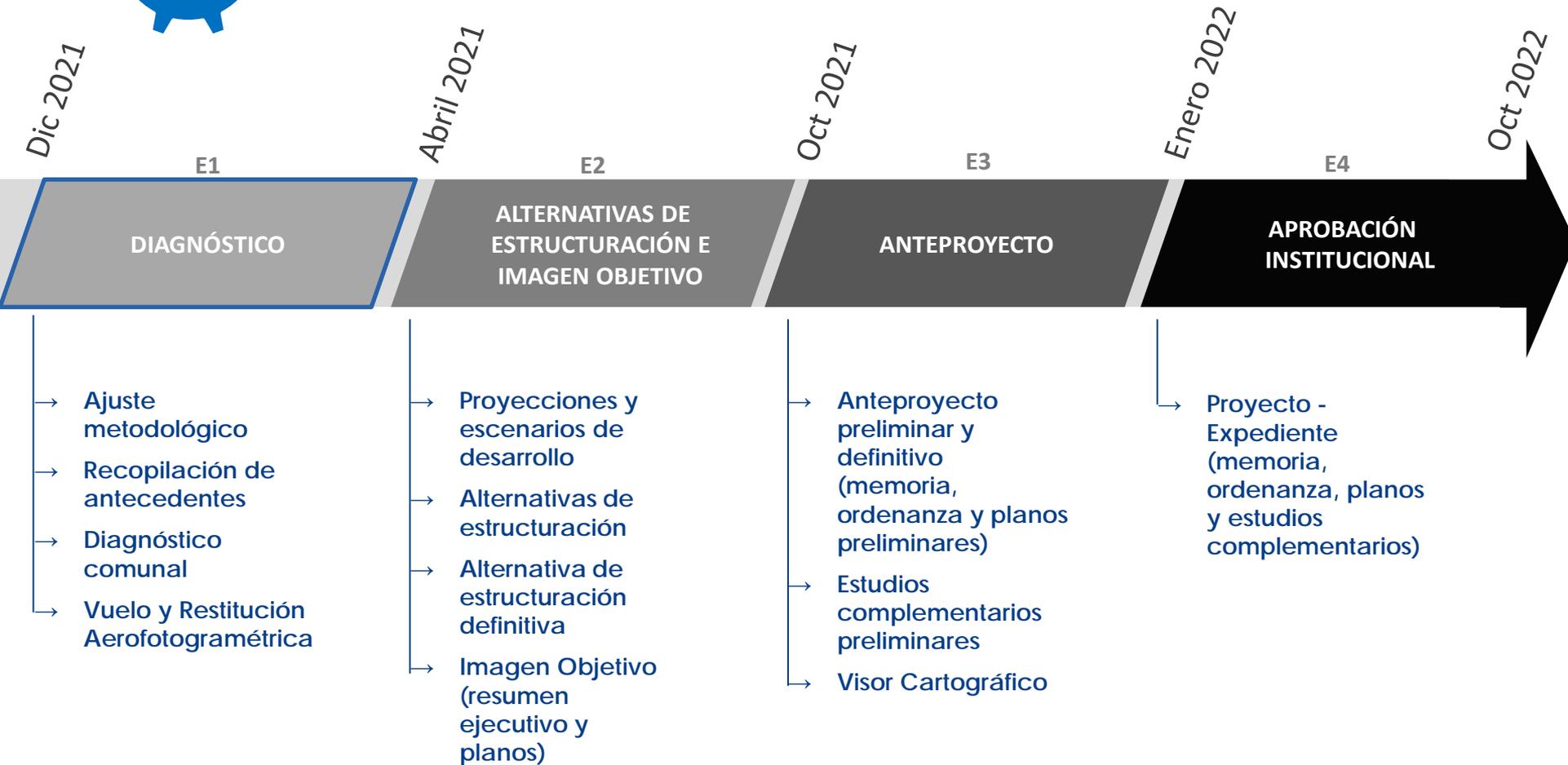


ETAPAS DEL ESTUDIO



ETAPAS DEL ESTUDIO

PLAN



ETAPAS DEL ESTUDIO

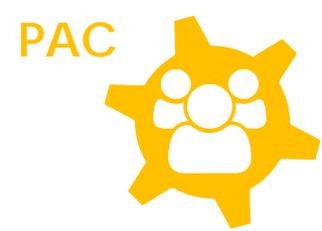


- Diseño cronograma inicial
- Definición Organismos participantes
- Marco de gobernabilidad, del problema y de referencia estratégico
- **Taller OAE**
- Criterios de Sustentabilidad y Objetivos Ambientales
- Factores críticos
- Diagnóstico Ambiental Estratégico
- Inicio del procedimiento

- **Taller OAE**
- Evaluación ambiental de las alternativas
- Evaluación ambiental de Imagen Objetivo

- Directrices de gestión, planificación y gobernabilidad
- Informe Ambiental (IA)

- Ingreso IA e inicio de la aprobación
- Subsanación observaciones e Ingreso IAC
- Aprobación IAC (MMA)
- Consulta Pública IA
- Resolución de término proceso EAE



→ **1° Taller con la comunidad**
Contenidos del estudio y levantamiento de información diagnóstica

→ **1° Boletín de avance**

→ **2° Taller con la comunidad**
Principales resultados del Diagnóstico

→ **2° Boletín de avance**

→ **3° Taller con la comunidad**
Presentación alternativas de estructuración

→ **Buzón de opiniones**

→ **3° Boletín de avance**

→ **Consulta Pública de Imagen Objetivo**
(Art. 28 octies LGUC)

→ **Exposición pública**

→ **Audiencias Públicas**

→ **Recepción de observaciones**

→ **Aprobación Concejo**

→ **4° Taller con la comunidad**
Presentación de Anteproyecto preliminar

→ **4° Boletín de avance**

→ **Consulta Pública de Anteproyecto**
(Art 43 LGUC)

→ **Exposición pública**

→ **Audiencias Públicas**

→ **Recepción de observaciones**

→ **Aprobación Concejo**

Toda la información del estudio estará disponible en el sitio web municipal
www.muniporvenir.cl



Dudas o comentarios

¡Agradecemos su participación!

Los esperamos a la 2° actividad de participación ciudadana que tiene por objeto presentar y validar el "Diagnóstico" frente a la comunidad porvenireña.

