



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PORVENIR

Talleres Actores
Claves



URBE
diseño y gestión urbana
ARQUITECTOS





CONTENIDOS

Resultado talleres con actores claves

- Juntas de Vecinos y Organizaciones Comunitarias: 26/01/2021
- Funcionario Municipales y de Fuerzas Armadas: 27/01/2021
- Concejales: 24/02/2021

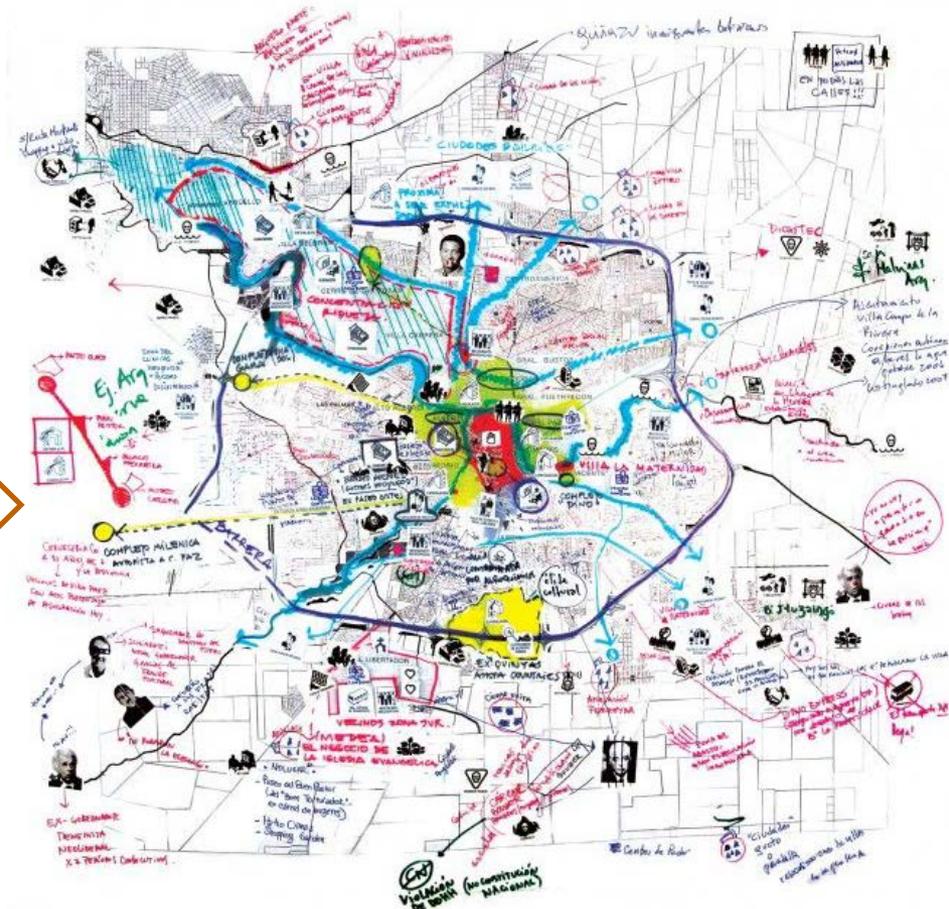


TALLER 1– Juntas de Vecinos

Levantamiento de información diagnóstica

METODOLOGÍA

- Se realizarán **6 preguntas**: 1 de escala comunal y 5 de escala urbana.
- Las preguntas tendrán de **base una lámina de trabajo** para ir apuntando y ubicando los comentarios realizados.
- Se tendrá un tiempo de conversación de **10 min por pregunta**.



¿Qué **aspectos han cambiado** en su comuna durante los últimos 10 años?
¿Cuales son las **fortalezas, necesidades y desafíos** de la comuna de Porvenir?

No ha tenido mucho desarrollo, se ha mantenido estancado. El participante habita del 2003. Cuesta que salgan poblaciones. Las personas no generalmente radican en el lugar.

Porvenir ha crecido con población flotante, por razones de trabajo.

Vilma: Ha cambiado en lo Urbano Pavimentación, áreas verdes, se ha expandido habitacionalmente

Falta de comunicación e internet.

Salud: no existe actualmente un establecimiento para procedimientos básicos. Ha existido un retroceso en este aspecto. Hay un hospital, pero es insuficiente en atención. Si estamos aislados, es preciso tener salud suficiente.

Es difícil vivir en el lugar: comunicación clima, falta de oferta laboral. Si viniera más gente se agilizaría los proyectos de vivienda.

Faltan espacios de deporte y cultura

Dificultad en la comunicación. No hay internet en zonas residenciales.

Muy desconectados del territorio, incluyendo Punta Arenas.

Todavía se puede vivir en forma tranquila. Buena para criar fortalecer la familia.

La población joven tienen que optar por salir para conseguir educación que buscan o trabajo.

Existe mucha dependencia de Punta Arenas aún, como servicios que no sean básicos. En especial, salud.

Muchos estudiantes se van de Porvenir a estudiar afuera. Si se regularizara el tema y existieran carreras atractivas para los jóvenes del lugar, tendrían una opción. CFT (Centro de formación técnica superior)

CAMBIOS

FORTALEZAS

NECESIDADES

DESAFÍOS

10 min



¿Dónde se da la **mayor actividad social y comercial** en la ciudad?

¿Considera que **existen suficientes equipamientos y servicios**?

No hay un lugar grande que de la capacidad para mucha gente y actividades. Rol que hacía antes el gimnasio.

Centro cultural y social se localizaba en el gimnasio (Zavattaro), se quemó hace 5 años.

Falta de equipamiento comercial concentrado. No hay centro urbano. Falta concentración de equipamientos en un lugar. Le gustaría ir a un lugar para hacer todas las compras.

Poco práctico la dispersión de equipamientos. El desplazamiento se vuelve una dificultad. Falta de conectividad del transporte (ej: parcelas) aumenta estas falencias.

Considera que existe buena calidad de comercio (restaurantes), pero no hay claridad sobre la ubicación de estos.

Vilma: Porvenir comienza paulatinamente a crecer a partir del 2000 cuando comienzan a instalarse empresas al alero de las leyes de excepción (Navarino)

Considera que no hay mucho equipamiento en la costanera. No se la ha sacado el provecho.



10 min

¿Cuáles son los principales lugares de recreación y esparcimiento dentro o cerca de la ciudad de Porvenir? ¿Considera que existen suficientes áreas verdes y espacios públicos?

Insuficiencia en áreas deportivas. Y calidad en las áreas verdes. La permanencia de sus habitantes hace importante el desarrollo de áreas verdes y deportivas, relacionadas al lugar. Ya a los 15 años no existe ocupación y esparcimiento para que los jóvenes busquen quedarse. Atletismo, skate, piscina.

Parque escultura selknam: es para el turista

Vialidad: Ha tenido avance en carreteras, como hacia el sur de la isla. Calle principal de Bahía Chilota, desembarcadero, lugar donde llegaban y salían las personas. Lugar espacial y de acontecimiento.

Faltan lugares de recreación. Y los que hay están deteriorados. Lomas recién lo entregaron y está bonito.

Esmeralda: feria itinerante. Se genera de manera espontánea. Algunas áreas verdes se malinterpretaron en tanto el uso que podrían tener.

Calle donde hay movimiento.

Existen áreas verdes no consolidadas. Plaza selknam, Esmeralda y costanera, han quedado en desuso por deterioro. No ha habido actividad permanente en estos espacios.

Esta en curso el proyecto de Costanera.

Las parcelas con el tiempo también deberían ser reguladas por la municipalidad.

Lugar de encuentro. Se reúnen los jóvenes

10 min



¿Cuáles son los **lugares y elementos valiosos** que deberían conservarse y protegerse en su localidad?

¿Cuáles son los **atractivos turísticos de mayor valor** en la ciudad y sus alrededores?

Considera que Porvenir es ciudad de paso para el turista. Sólo hay gastronomía para ofrecer.

Es difícil llegar a los atractivos turísticos por el estado de los caminos.

Se desarrolla un turismo externalizado. No se entregan herramientas para que locales puedan desarrollar el turismo.
Un turismo comercial, no se explota el turismo de atractivos naturales.

Quienes disfruta de la isla realmente, su interior, son los locales.

Encuentro deportivo..

Parque de estromatolitos (recorrido turístico, hacia el aeropuerto). Turismo científico

Hay hotelería, pero el turista no hospeda en la ciudad.

Museo de Porvenir, Baquerón, cordón Baquedano. Carrera chilena hermandad (argentina), momento que viene más gente, junto con lo del asado (Febrero).



10 min

Entre los distintos barrios de la ciudad: ¿Hay buena **conectividad** entre ellos? ¿Cuentan con buena **accesibilidad** a equipamientos y servicios?
¿Las áreas rurales pobladas cuentan con **buenos accesos** a la ciudad? ¿Existen **conflictos viales**?

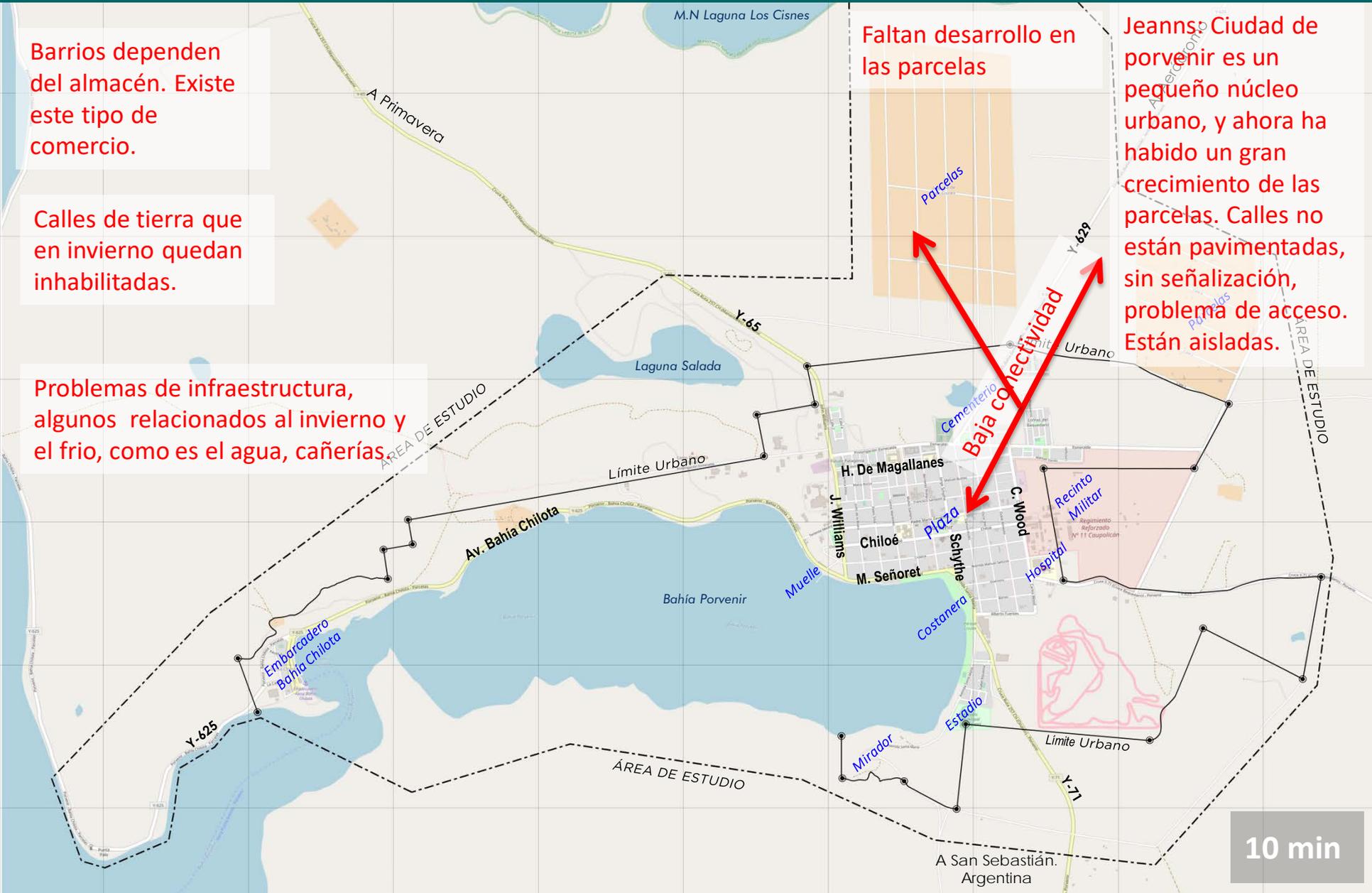
Barrios dependen del almacén. Existe este tipo de comercio.

Calles de tierra que en invierno quedan inhabilitadas.

Problemas de infraestructura, algunos relacionados al invierno y el frío, como es el agua, cañerías.

Faltan desarrollo en las parcelas

Jeann's. Ciudad de porvenir es un pequeño núcleo urbano, y ahora ha habido un gran crecimiento de las parcelas. Calles no están pavimentadas, sin señalización, problema de acceso. Están aisladas.



¿Cuáles **problemas ambientales y riesgos naturales** existen en su localidad o alrededores? (contaminación, inundaciones, etc.)

Industrias están al lado de áreas residenciales. Contaminación de olor y visual. Empresas procesadoras: generan mucho empleo y son importantes para a la ciudad. Cuestiona su ubicación.

Considera que no existen conflictos en la gestión de carga y descarga.

Noltran? Conflicto de intereses: gente en contra de las pisciculturas pero al mismo tiempo es una de las mayores fuentes de trabajo.

CONFLICTOS AMBIENTALES

RIESGOS

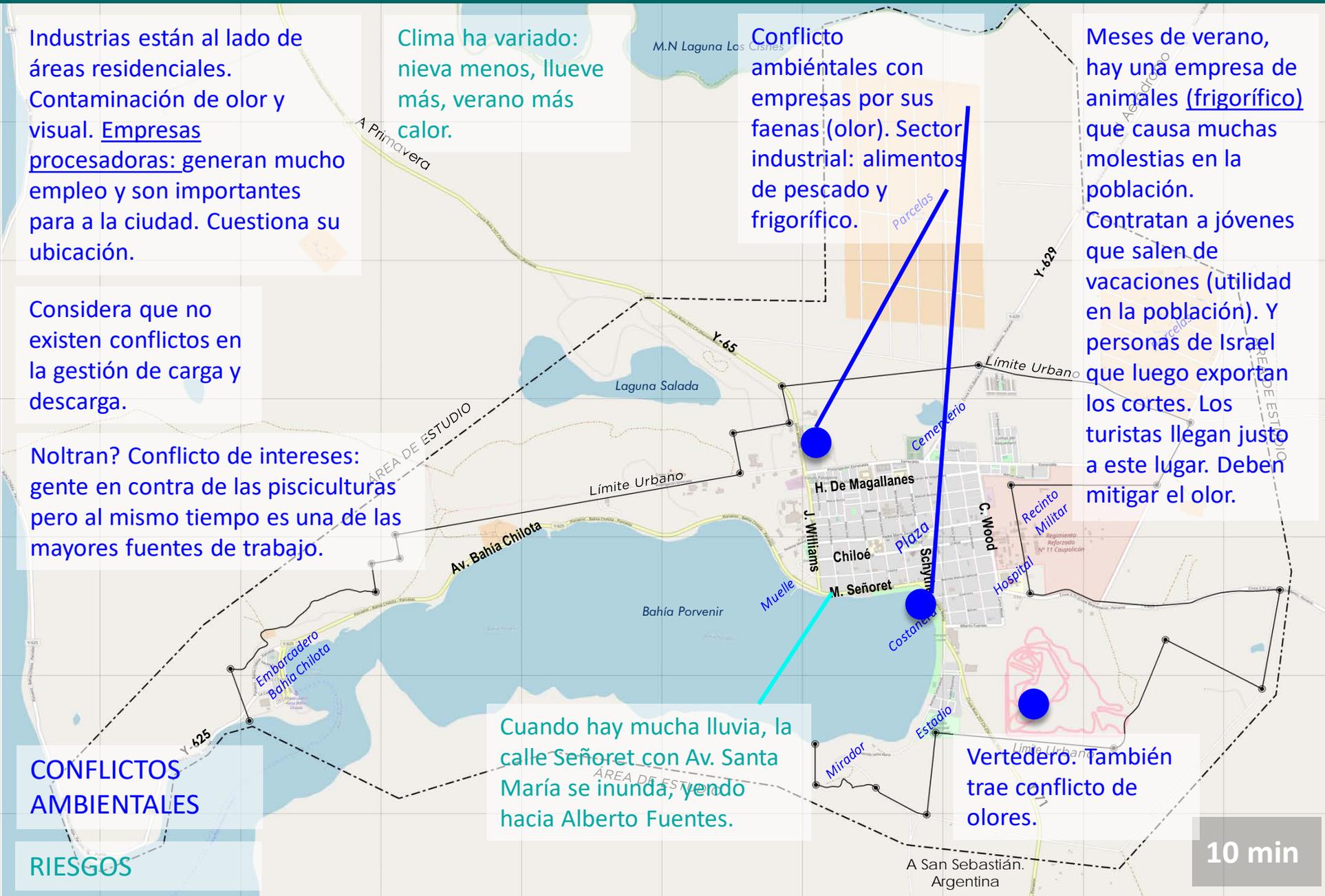
Clima ha variado: **nieva menos, llueve más, verano más calor.**

Conflicto ambientales con empresas por sus faenas (olor). Sector industrial: alimentos de pescado y frigorífico.

Meses de verano, hay una empresa de animales (frigorífico) que causa muchas molestias en la población. Contratan a jóvenes que salen de vacaciones (utilidad en la población). Y personas de Israel que luego exportan los cortes. Los turistas llegan justo a este lugar. Deben mitigar el olor.

Cuando hay mucha lluvia, la calle Señoret con Av. Santa María se inunda, yendo hacia Alberto Fuentes.

Vertedero: También trae conflicto de olores.



¿Qué **aspectos han cambiado** en su comuna durante los últimos 10 años?
¿Cuales son las **fortalezas, necesidades y desafíos** de la comuna de Porvenir?

Principales cambios: transito en algunos sectores y turismo? (revisar).

Expansión del territorio hacia la parte urbana. Por 4 lados se están construyendo parcelas. Aumento del turismo ha sido significativo (relacionado al parque Pingüino Rey, triplicado el numero de visitantes). Año de apertura: 4 años aprox.

Ha venido mucha gente de afuera. La calidad de vida a mejorado a raíz de esto. Pero la suficiencia de infraestructura es menor a propósito del aumento poblacional.

El territorio esta abierto al desarrollo y tiene potencial para su crecimiento. Planificar desde cero.

Vertedero

Vialidad

CAMBIOS

FORTALEZAS

NECESIDADES

DESAFÍOS

10 min



¿Dónde se da la **mayor actividad social y comercial** en la ciudad? ¿Cuáles son los principales **lugares de recreación y esparcimiento**?
¿Considera que existen **suficientes** equipamientos, servicios y áreas verdes? ¿Cómo es la **calidad** de éstos?

Fortaleza: el crecimiento de la comuna no se está dando de manera explosiva. De modo que se pueden visualizar los cambios a realizar y tiempo para planificar.

Condición meteorológica restringe la movilidad. Generar un crecimiento comercial o industrial, trae un aumento poblacional asociado. Existe población flotante por industrias, principalmente relacionado a la pesca y constructoras. Si ésta fuera permanente, existe una demanda por equipamientos, áreas verdes, etc.

Crecimiento, del turismo y población, debe considerar aumento de transportes: aeródromo, portuario.
Crecimiento del área urbana debiera ir con la dotación de servicios básicos del área.

La escala de comercio es local (particulares pequeños asociados a la vivienda)

Acopio de combustible

Escases de áreas verdes. Baja mantención, por lo tanto no tienen buena calidad. No se cuidan (vandalismo).

Centralizar el comercio para hacer más eficiente y práctico el desplazamiento. Actualmente es disperso.

CENTRALIDADES
ÁREAS VERDES

10 min



¿Cuáles son las **dificultades para la aplicación del instrumento vigente?**

¿Qué **discordancias** existen entre el instrumento y su morfología urbana existente?

Disposición de la zona de las áreas industriales que están muy cerca del caso histórico. Y del frigorífico y pesquera Nova Austral. Generan externalidades negativas en la ciudad (olor y vista)

Subdivisión aprobada por el SAG de manera previa.

Parcelas: APR, alumbrado público. Existen discrepancias en cuanto a la normativa cuando quieren regularizar

Lo primero que se ve entrando a la ciudad

No se consideraron las edificaciones existentes para que pudieran regularizarse. Las normas urbanística de esa zona no lo permiten. Ej: Hospital antiguo no estaba regularizada. Gimnasio no pudo volver a construirse por la misma razón

Evaluar clasificación de las industrias. Nova Austral está clasificada como inofensiva.

Existen zonas que permiten comercio, pero la escala existente es comercio local pequeño.

10 min



¿Cuáles son los **lugares y elementos valiosos** que deberían conservarse y protegerse en su localidad?

¿Cuáles son los **atractivos turísticos de mayor valor** en la ciudad y sus alrededores?

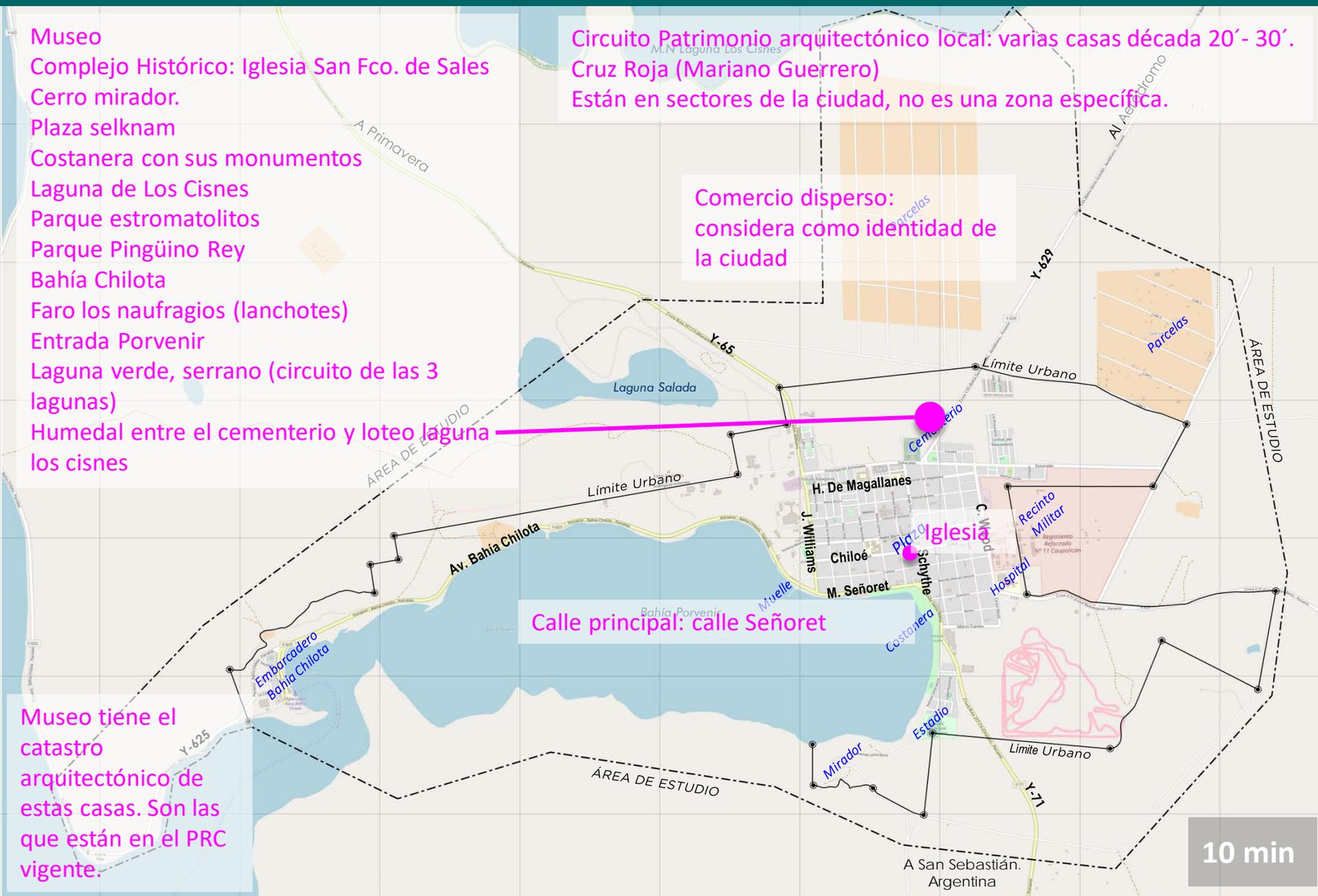
- Museo
- Complejo Histórico: Iglesia San Fco. de Sales
- Cerro mirador.
- Plaza selknam
- Costanera con sus monumentos
- Laguna de Los Cisnes
- Parque estromatolitos
- Parque Pingüino Rey
- Bahía Chilota
- Faro los naufragios (lanchotes)
- Entrada Porvenir
- Laguna verde, serrano (circuito de las 3 lagunas)
- Humedal entre el cementerio y loteo laguna los cisnes

Circuito Patrimonio arquitectónico local: varias casas década 20' - 30'.
Cruz Roja (Mariano Guerrero)
Están en sectores de la ciudad, no es una zona específica.

Comercio disperso:
considera como identidad de la ciudad

Museo tiene el catastro arquitectónico de estas casas. Son las que están en el PRC vigente.

Calle principal: calle Señoret



10 min

¿Qué **aspectos han cambiado** en su comuna durante los últimos 10 o 20 años?
¿Cuales son las **fortalezas, necesidades y desafíos** que hoy enfrenta la comuna de Porvenir?

CAMBIOS. Aumento de población. Aumento construcción de viviendas
Aumento empresas que se han instalado. Hay que resolver y ordenar el barrio industrial.
Parcelas que se han construido en el periurbano

FORTALEZAS. Vivir en una isla, nos resguarda. Comunidad pequeña, vida tranquila.
Comuna ordenada. Nos permite visualizar un PRC que haga un ordenamiento más grande, es una comuna simple de explorar y de desplazarse.

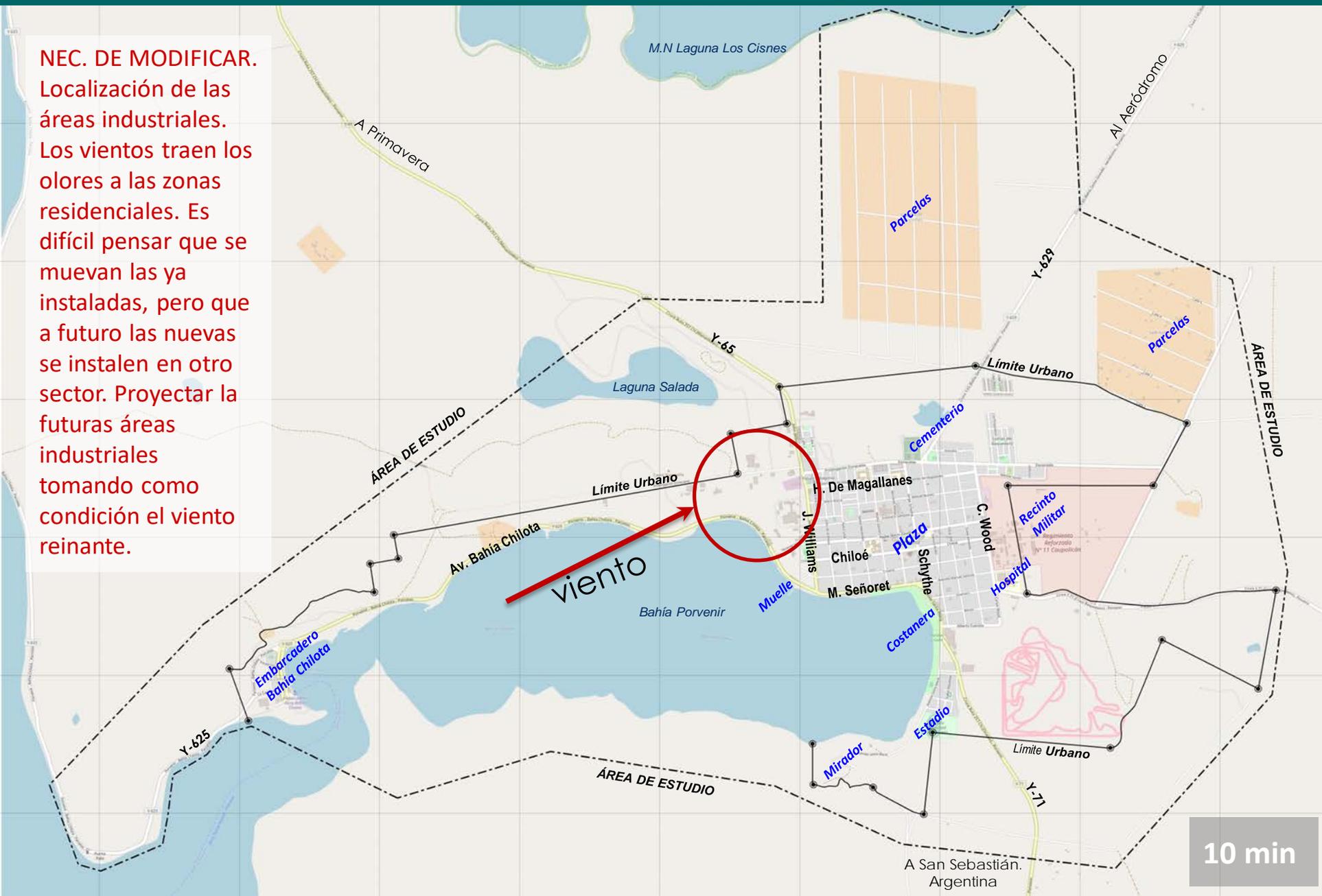
NECESIDADES. Actualizar el PRC.
Mantención de las áreas recreativas. Parque el Oso, que se resguarde como bien municipal.
Dónde queremos que esté el parque industrial, el viento lleva los olores para las poblaciones de la ciudad.
A veces el PRC ha sido impedimento para la inversión. Por ejemplo no se puede hacer un hotel turístico en la costanera, lo cual sería lógico de permitirse. Hoy el municipio no puede regularizarse por superar la constructibilidad y ocupación del suelo. Esos debieran ser temas por subsanar.

DESAFÍOS. PRC acorde a los tiempos y se proyecte por 20 años más, a corto y mediano plazo, que no nos impida el progreso.
Como se proyecta esta bahía hermosa. Ver temas de infraestructura.
Regular temas de las parcelas y sus temas asociados como la basura. Tenemos que pensar para dónde y cómo aggrandamos la comuna, eso tiene que ver en la asistencia de servicios.

¿Con casi 20 años de antigüedad, cuáles son los elementos que se debieran mejorar o modificar del PRC vigente?

NEC. DE MODIFICAR.

Localización de las áreas industriales. Los vientos traen los olores a las zonas residenciales. Es difícil pensar que se muevan las ya instaladas, pero que a futuro las nuevas se instalen en otro sector. Proyectar la futuras áreas industriales tomando como condición el viento reinante.



10 min

¿Dónde y cómo se ha observado el **crecimiento de la ciudad** en estos últimos 10 a 20 años?
¿Cómo evalúa el **desarrollo productivo** en Porvenir? ¿Ha podido **convivir** con los otros usos y actividades?

CRECIMIENTO

Especialmente hacia el norte, las principales poblaciones se emplazaron allí.

Ha avanzado bastante el desarrollo productivo.

EN la misma ciudad de porvenir, en sitios de 12 x 50m, se han construido 4 a 5 casas dentro de un mismo sitio.

Qué va a pasar con los servicios de agua y alcantarillado? Si no regulamos esto quizás a futuro tengamos un problema. La empresa que da más trabajo en nova austral. Qué pasa si la empresa se va por problemas como los que pasaron en Chiloé, cuál va a ser el plan B.

Se han dado inundaciones en sector de lomas y costanera, ya que la cantidad de construcción ha impedido la mayor permeabilidad del suelo. Hay problemas de alcantarillado

CONFLICTOS ÁREAS PROD

Algunos accidentes por los camiones, establecer estacionamientos especiales para ellos.

Olores de las industrias por su localización y sentido del viento.

Muchos desechos se llevan en camiones por calle esmeralda, y cuando van en tránsito, van llevando mal olor. ¿Por donde tienen que pasar los camiones para no afectar el día a día de los habitantes?



10 min

¿Cuáles han sido los **avances o retrocesos referidos al turismo** en la comuna?
¿Cuáles son los **atractivos turísticos de mayor valor** en la ciudad y sus alrededores?

TURISMO

Avance: Hoy tenemos el Pladetur, que nos orienta hacia donde queremos como comuna y como Isla. De todos modos nos falta despegar a porvenir en el tema turístico. Nos falta rescatar nuestro territorio en relación a la cultura Selknam. Reconocer qué elementos nos identifican. Qué nos creamos el cuento, y cuál es mi contribución como vecino a fomentar el turismo. Por ejemplo mejorar nuestras casas, mantener ordenado, comprometernos como vecinos. Nuestro potencial no solo lagunas. La bahía de porvenir tiene la colonia más estable de delfines de Chile. Nuestro otro potencial es el tema de las aves. Nunca logramos avanzar en el tema de miradores de aves. Las casas patrimoniales es relevante, debieran ser guías patrimoniales las personas de 3era edad. Si ha avanzado el turismo es porque la gente ha llegado. El privado ha estado creyendo e invirtiendo en eso.

Falta diseñar donde llegan los buses de turismo, hoy no hay nada diseñado, los buses se instalan en cualquier parte. Ello obligaría al turista a caminar y pasar más tiempo en la comuna. Un lugar que tenga en sus cercanías cafeterías, artesanía, etc.

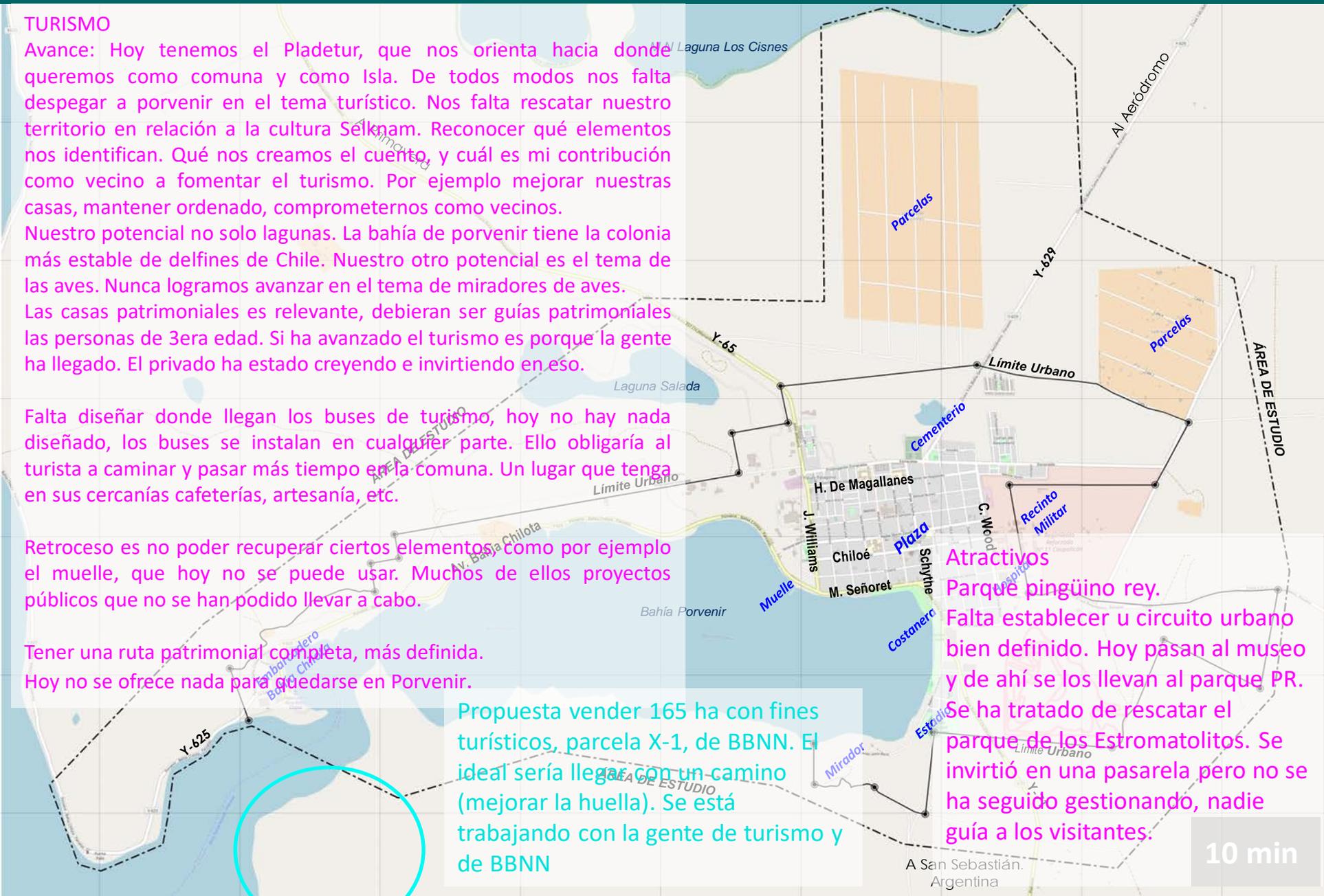
Retroceso es no poder recuperar ciertos elementos como por ejemplo el muelle, que hoy no se puede usar. Muchos de ellos proyectos públicos que no se han podido llevar a cabo.

Tener una ruta patrimonial completa, más definida.
Hoy no se ofrece nada para quedarse en Porvenir.

Propuesta vender 165 ha con fines turísticos, parcela X-1, de BBNN. El ideal sería llegar con un camino (mejorar la huella). Se está trabajando con la gente de turismo y de BBNN

Atractivos
Parque pingüino rey.
Falta establecer u circuito urbano bien definido. Hoy pasan al museo y de ahí se los llevan al parque PR. Se ha tratado de rescatar el parque de los Estromatolitos. Se invirtió en una pasarela pero no se ha seguido gestionando, nadie guía a los visitantes.

10 min

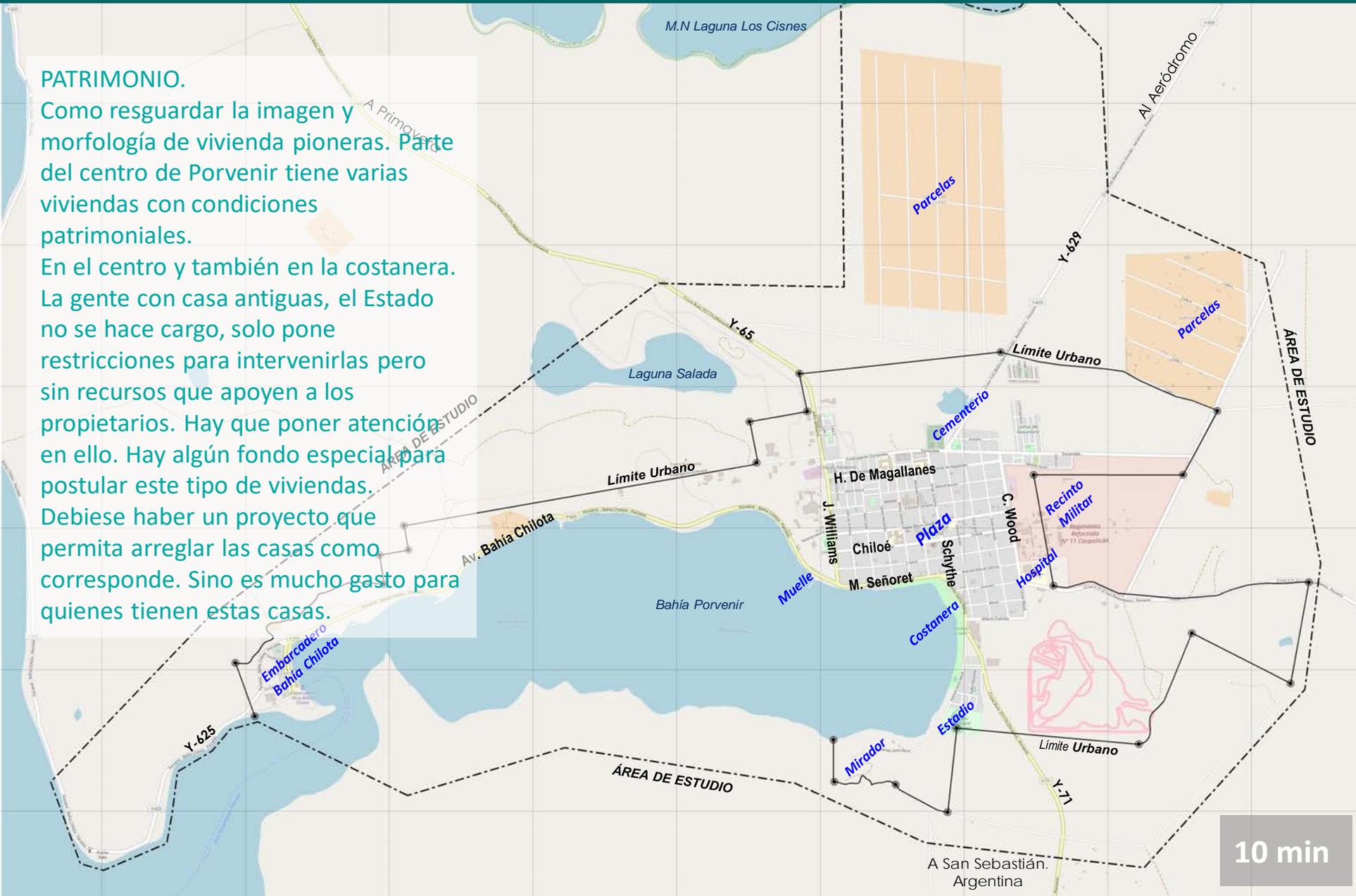


¿Cuáles son los **lugares y elementos** que deberían conservarse y protegerse en Porvenir?
¿Cómo evalúa la conservación y gestión de los **Inmuebles de conservación histórica** definidos por el PRC vigente?

PATRIMONIO.

Como resguardar la imagen y morfología de vivienda pioneras. Parte del centro de Porvenir tiene varias viviendas con condiciones patrimoniales.

En el centro y también en la costanera. La gente con casa antiguas, el Estado no se hace cargo, solo pone restricciones para intervenirlas pero sin recursos que apoyen a los propietarios. Hay que poner atención en ello. Hay algún fondo especial para postular este tipo de viviendas. Debiese haber un proyecto que permita arreglar las casas como corresponde. Sino es mucho gasto para quienes tienen estas casas.



10 min

Entre los distintos barrios de la ciudad: ¿Hay buena **conectividad** entre ellos? ¿Las áreas rurales pobladas, cuentan con **buenos accesos** a la ciudad? ¿Existen **conflictos viales**?

VIALIDAD

Calles en poblaciones demasiado pequeñas.
Poblaciones nuevas mala conectividad a internet, lo cual ha sido difícil en pandemia.
Falta un rodoviario. Los habitantes de Timaukel o Primavera que vienen, no tienen espacio de resguardo. Falta sistema de locomoción pública. No tenemos sistema de buses interurbanos, por ejemplo sería importante para sector de lomas, o de parcelas y viven allá y trabajan en Porvenir. Solo tienen taxis particulares. Solo hay transporte público entre Bahía Chilota y porvenir, pero nada más.
Ninguno de las poblaciones más alejadas de la parte central tienen TP.
Mala calidad de calles del sector de parcelas, y calles angostas del sector de Lomas.
Pasan camiones madereros pero con tacos de calefacción. Pero los otros pasan por la ruta 265.
Es importante planificar nuevas vías de entrada a la ciudad.



10 min

¿Qué **problemas ambientales y riesgos naturales** observa en su localidad y alrededores? (contaminación, inundaciones, etc.)

CONFLICTOS AMBIENTALES

Olores por empresas.

Vertedero que está a pocos metros de la ciudad, y en verano emana olores, ya que el lugar está colapsado. También lugares de microbasurales en la periferia y chatarra en las calles.

Considera donde podrían emplazar discotecas o lugares que puedan generar ruidos.

Se logró en este concejo sacar las bolsas plásticas. Uno de los grandes problemas sigue siendo el vertedero. Se supone que va a venir el relleno sanitario. Se va a tener que diseñar el tránsito de camiones.

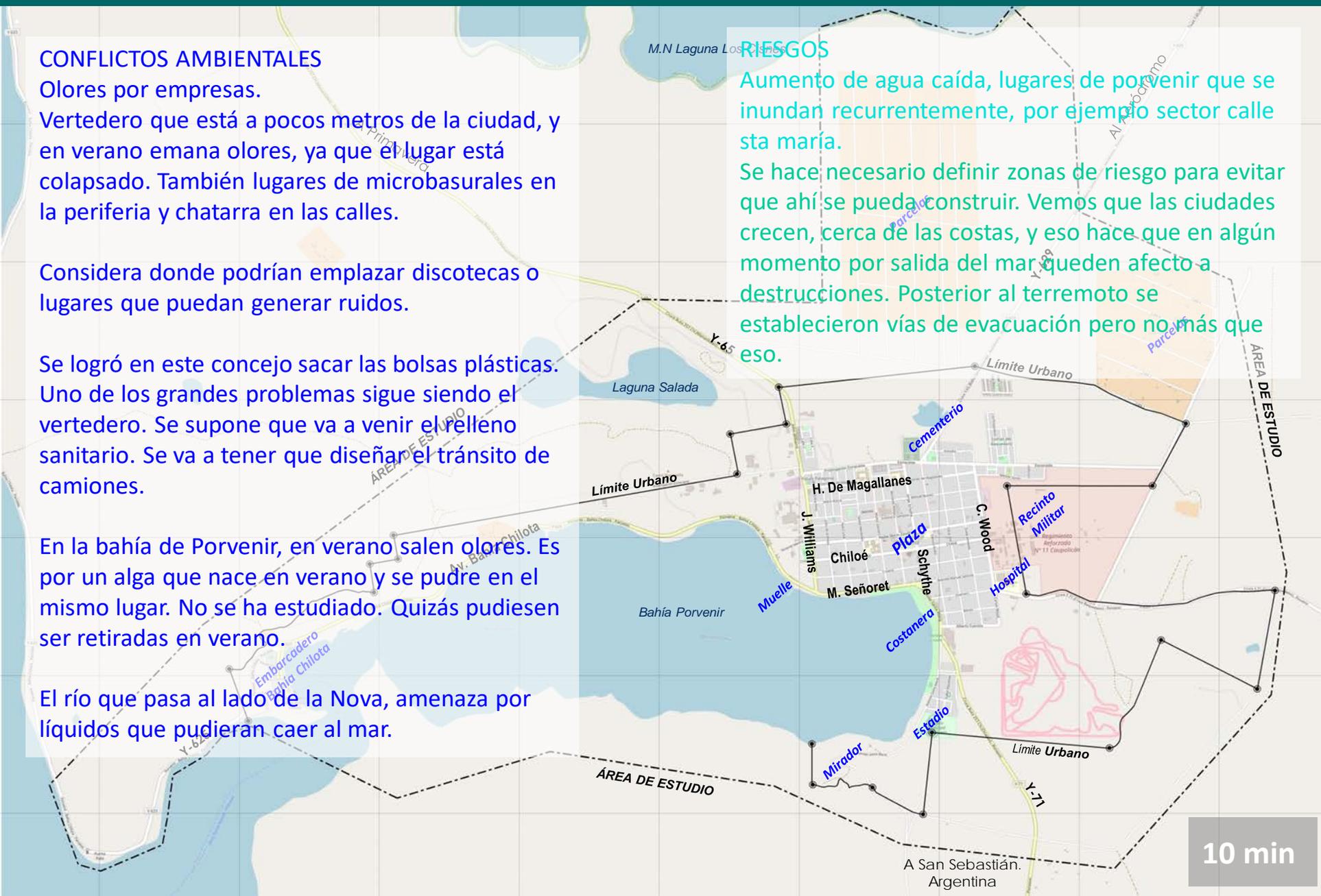
En la bahía de Porvenir, en verano salen olores. Es por un alga que nace en verano y se pudre en el mismo lugar. No se ha estudiado. Quizás pudiesen ser retiradas en verano.

El río que pasa al lado de la Nova, amenaza por líquidos que pudieran caer al mar.

RIESGOS

Aumento de agua caída, lugares de porvenir que se inundan recurrentemente, por ejemplo sector calle sta maría.

Se hace necesario definir zonas de riesgo para evitar que ahí se pueda construir. Vemos que las ciudades crecen, cerca de las costas, y eso hace que en algún momento por salida del mar queden afecto a destrucciones. Posterior al terremoto se establecieron vías de evacuación pero no más que eso.



10 min

¿En qué **sectores de la ciudad o sobre qué temas** cree que este proceso de planificación debiera poner mayor o especial atención?

LUGARES

La costanera. Carecemos de implementación de terrazas. Entre vereda y calle pudiéramos implementarlas, con sillas y mesas. Ello en la pandemia ha sido necesario. Centro-costanera, poner énfasis. En el centro lo patrimonial, y la costanera es nuestro mayor bien, lo más hermoso de nuestro medioambiente. Camino llegada a casa piedra, consolidar borde costanera sur. Hoy se están construyendo los primeros 20kms hacia san Sebastián. Sería importante ver los miradores en la ruta de descanso para quienes viajan a San Sebastián o las otras comunas.

TEMAS

Donde se van a construir hoteles e inversiones en turismo. Cómo potenciar la bahía y los terrenos que están ahí, para que se edifique la infra hotelera, en la costanera u otros espacios. Que hoy no se permite la construcción. Proyecto para casas deterioradas, recuperarlas para el turismo. Visualizar hacia donde nos vamos a expandir. Industrial, cuál va a ser el sector que queremos se emplacen las nuestras industrias. Lugar más adecuado. Definir bien el límite urbano.



10 min



¡Gracias!

